



4. IMPULSO Y CONTROL DE LA ACCIÓN DE GOBIERNO

463. Preguntas para respuesta escrita

PE/004844-02 *Contestación de la Junta de Castilla y León a la pregunta para respuesta escrita formulada por los Procuradores D. José Javier Izquierdo Roncero y D. José Francisco Martín Martínez, relativa a proyecto de expropiación para la ejecución del Plan Regional de ámbito territorial para el desarrollo de suelo industrial en el entorno de Valladolid aprobado por ORDEN FOM/115/2008, de 24 de enero, publicada en el Boletín Oficial de estas Cortes, n.º 239, de 3 de marzo de 2017.*

PRESIDENCIA

De conformidad con el artículo 64 del Reglamento de las Cortes de Castilla y León, se ordena la publicación de las Contestaciones de la Junta de Castilla y León a las preguntas para respuesta escrita, PE/004418, PE/004589, PE/004603, PE/004672, PE/004678, PE/004683, PE/004749, PE/004762, PE/004765, PE/004791, PE/004794, PE/004809, PE/004831 a PE/004833, PE/004836, PE/004841, PE/004844, PE/004855, PE/004858, PE/004861, PE/004866, PE/004867, PE/004869, PE/004876, PE/004879, PE/004886, PE/004922, PE/004926, PE/004928, PE/004929, PE/004933, PE/004936 a PE/004938, PE/004942 a PE/004946, PE/004951, PE/004957, PE/004958, PE/004962, PE/004964, PE/004966, PE/004971, PE/004974, PE/004976, PE/004978, PE/004981, PE/004988, PE/004993, PE/005007, PE/005009, PE/005012, PE/005015, PE/005031, PE/005033, PE/005035, PE/005040 a PE/005047, PE/005049, PE/005052, PE/005056, PE/005084 a PE/005092, PE/005157, PE/005167, PE/005173 a PE/005183, PE/005190, PE/005192, PE/005193, PE/005195, PE/005253, PE/005254, PE/005291, PE/005316, PE/005321, PE/005323, PE/005324, PE/005343 a PE/005346, PE/005641, PE/005679 a PE/005681, PE/005686, PE/005687 y PE/005695 a PE/005703, publicadas en el Boletín Oficial de las Cortes de Castilla y León.

En la sede de las Cortes de Castilla y León, a 12 de abril de 2017.

LA PRESIDENTA DE LAS CORTES DE CASTILLA Y LEÓN,
Fdo.: Silvia Clemente Muncio

Contestación a la Pregunta con respuesta Escrita, P.E./004844, formulada por los Procuradores D. José Javier Izquierdo Roncero y D. José Francisco Martín Martínez, pertenecientes al Grupo Parlamentario Socialista, relativa a proyecto de expropiación para la ejecución del Plan Regional de ámbito territorial para el desarrollo de suelo industrial en el entorno de Valladolid "Área de Actividad Canal de Castilla".

En contestación a la pregunta con respuesta escrita señalada, a la vista de la información recibida de la Agencia de Innovación, Financiación e Internacionalización Empresarial se informa lo siguiente:



- 1.º- Se está tramitando una modificación del Proyecto de Actuación con determinaciones completas de Reparcelación como instrumento jurídico para la adjudicación de las parcelas como pago a la expropiación.
- 2.º- Se adjuntan anexo I y II con la información solicitada relativa a fincas resultantes adjudicadas a los expropiados y fincas originarias.

Valladolid, 31 de marzo de 2017.

LA CONSEJERA,

Fdo.: M.^a del Pilar del Olmo Moro.



MAN.	ID	USO	CRD	PROF.	S.P. (m2)	Um2m2	S.EDIF. (m2)	P. I.C.	APPRO.	PRESIO	VALOR (€)	
M17	13	INDUSTRIAL	17	PARQUES EOLICOS CASTELLANOS S.L.	2.104,34	0,735295	1.547,31	1,00	1.547,31	41,60	87.540,54	
	14	INDUSTRIAL	17	V. CONDE RAFAEL	1.878,20	0,735295	1.381,03	1,00	1.381,03	41,60	78.133,12	
	15	INDUSTRIAL	17	MUDANZAS GALLEGO (Ana María Calzada Sanz)	6.249,60	0,735295	4.595,30	1,00	4.595,30	41,60	259.983,36	
	16	INDUSTRIAL	17	FINCAGEST INMOBILIARIA SL	8.397,60	0,735295	6.174,71	1,00	6.174,71	41,60	349.340,16	
	17	INDUSTRIAL	17	FINCAGEST INMOBILIARIA SL	4.882,80	0,735295	3.590,30	1,00	3.590,30	41,60	203.124,48	
	18	INDUSTRIAL	17	FINCAGEST INMOBILIARIA SL	4.882,80	0,735295	3.590,30	1,00	3.590,30	41,60	203.124,48	
	19	INDUSTRIAL	17	FINCAGEST INMOBILIARIA SL	4.882,80	0,735295	3.590,30	1,00	3.590,30	41,60	203.124,48	
	20	INDUSTRIAL	17	FINCAGEST INMOBILIARIA SL	4.882,80	0,735295	3.590,30	1,00	3.590,30	41,60	203.124,48	
	21	INDUSTRIAL	17	FINCAGEST INMOBILIARIA SL	4.881,60	0,735295	3.589,42	1,00	3.589,42	41,60	203.074,56	
	22	INDUSTRIAL	17	FINCAGEST INMOBILIARIA SL	1.948,62	0,735295	1.431,34	1,00	1.431,34	41,60	80.979,39	
	23	INDUSTRIAL	17	FINCAGEST INMOBILIARIA SL	1.423,34	0,735295	1.046,57	1,00	1.046,57	41,60	59.210,94	
	24	INDUSTRIAL	17	FINCAGEST INMOBILIARIA SL	1.423,35	0,735295	1.046,58	1,00	1.046,58	41,60	59.211,36	
	25	INDUSTRIAL	17	JULIÁN TOVAR CABALLERO	2.408,74	0,735295	1.771,13	1,00	1.771,13	41,60	100.203,58	
	26	INDUSTRIAL	17	JESÚS HOLGUÍN CABEZAS Y ESTRELLA SAURI TAMARIT	2.237,10	0,735295	1.644,93	1,00	1.644,93	41,60	93.063,36	
	12	INDUSTRIAL	12	LULOSOLE S.L.	4.118,40	0,7	2.882,88	1,20	3.459,46	41,60	171.325,44	
	13	INDUSTRIAL	12	ELVIRA CONDE BARRIGA	2.908,62	0,7	2.036,03	1,20	2.443,24	41,60	120.998,59	
	14	INDUSTRIAL	12	SPC CONSULTORES R. BOBILLO S.L.	2.872,98	0,7	2.011,09	1,20	2.413,30	41,60	119.515,97	
	M20	01	INDUSTRIAL	14	Benito Callejo Lopez	7.559,45	0,7	5.291,62	1,00	5.291,62	41,60	314.473,12
		02	INDUSTRIAL	13	Benito Callejo Lopez	9.256,80	0,5	7.405,44	1,10	8.145,98	41,60	385.082,88
	M21	01	INDUSTRIAL	17	ARROYO HONDO	10.923,67	0,735295	8.032,12	1,00	8.032,12	41,60	454.424,82
		02	INDUSTRIAL	17	ENABOY C S L	5.974,80	0,735295	4.393,24	1,00	4.393,24	41,60	248.551,68
		03	INDUSTRIAL	17	ZEPELLO 2005 S L	5.064,00	0,735295	3.723,53	1,00	3.723,53	41,60	210.662,40
		04	INDUSTRIAL	17	ZEPELLO 2005 S L	4.813,20	0,735295	3.539,12	1,00	3.539,12	41,60	200.229,12
		05	INDUSTRIAL	17	TEODORO PUENTES	3.827,61	0,735295	2.814,42	1,00	2.814,42	41,60	159.228,58
		06	INDUSTRIAL	17	ZEPELLO 2005 S L	8.311,72	0,735295	6.111,57	1,00	6.111,57	41,60	345.757,55
		07	INDUSTRIAL	17	ZEPELLO 2005 S L	5.064,00	0,735295	3.723,53	1,00	3.723,53	41,60	210.662,40
08		INDUSTRIAL	17	ENABOY C S L	5.974,80	0,735295	4.393,24	1,00	4.393,24	41,60	248.551,68	
09		INDUSTRIAL	17	MUCIENTES S.L.	4.148,92	0,735295	3.050,68	1,00	3.050,68	41,60	172.594,87	
10		INDUSTRIAL	17	Mª MERCEDES TOVAR CAMAZÓN	4.467,00	0,735295	3.284,56	1,00	3.284,56	41,60	185.827,20	
11		INDUSTRIAL	17	DAFRA CB	2.555,34	0,735295	1.878,93	1,00	1.878,93	41,60	106.302,14	
12		INDUSTRIAL	17	Julian Tovar Caballero	3.003,56	0,735295	2.208,50	1,00	2.208,50	41,60	124.947,95	
13		INDUSTRIAL	17	MALFAZ CONDE, AGENCIA INNOVACIÓN Y OTROS	3.233,03	0,735295	2.377,23	1,00	2.377,23	41,60	134.494,05	
14		INDUSTRIAL	17	MUDANZAS GALLEGO (Mariano Laguna Garcia)	1.611,71	0,735295	1.185,08	1,00	1.185,08	41,60	67.047,14	
15		INDUSTRIAL	17	RODIFER S.L. Y MARÍA DEL PILAR DÍAZ ÁLVAREZ	2.824,92	0,735295	2.077,15	1,00	2.077,15	41,60	117.516,67	
16		INDUSTRIAL	17	TEODORO PUENTES	4.068,62	0,735295	2.991,64	1,00	2.991,64	41,60	169.254,59	
17		INDUSTRIAL	17	TEODORO PUENTES	3.907,20	0,735295	2.872,94	1,00	2.872,94	41,60	162.539,52	
18		INDUSTRIAL	17	TEODORO PUENTES	3.666,94	0,735295	2.696,23	1,00	2.696,23	41,60	152.544,70	
19		INDUSTRIAL	17	TEODORO PUENTES	4.585,48	0,735295	3.371,68	1,00	3.371,68	41,60	190.755,97	
20		INDUSTRIAL	17	TEODORO PUENTES	4.116,21	0,735295	3.026,63	1,00	3.026,63	41,60	171.234,34	
21		INDUSTRIAL	17	TEODORO PUENTES	3.906,00	0,735295	2.872,06	1,00	2.872,06	41,60	162.489,60	
22		INDUSTRIAL	17	TEODORO PUENTES	3.906,00	0,735295	2.872,06	1,00	2.872,06	41,60	162.489,60	
23		INDUSTRIAL	17	TEODORO PUENTES	3.907,20	0,735295	2.872,94	1,00	2.872,94	41,60	162.539,52	
24		INDUSTRIAL	17	TEODORO PUENTES	4.395,76	0,735295	3.232,18	1,00	3.232,18	41,60	182.863,62	
M24	01-01	INDUSTRIAL	17	LULOSOLE S.L.	6.929,78	0,735295	5.095,43	1,00	5.095,43	41,60	288.278,85	
	01-04	INDUSTRIAL	17	VÍCTOR MANUEL COLOMA PESQUERA	6.960,61	0,735295	5.118,10	1,00	5.118,10	41,60	289.561,38	
	01-05	INDUSTRIAL	17	JOSÉ MARÍA BARRIGÓN CABALLERO	6.098,40	0,735295	4.484,12	1,00	4.484,12	41,60	253.693,44	
	01-06	INDUSTRIAL	17	ANA MARÍA, LUIS MARÍA Y Mª LOURDES ALAMO TORRES	6.175,40	0,735295	4.540,74	1,00	4.540,74	41,60	256.896,64	
	01-07	INDUSTRIAL	17	CIRO LÁZARO PÉREZ Y Mª GLORIA GARRIDO SANTOS	6.714,40	0,735295	4.937,06	1,00	4.937,06	41,60	279.319,04	
	01-08	INDUSTRIAL	17	Mª DEL ROSARIO, JOSÉ Y MARÍA JESÚS CONDE MUÑOZ	4.664,80	0,735295	3.430,00	1,00	3.430,00	41,60	194.065,68	
	01-09	INDUSTRIAL	17	ELVIRA, JUAN CARLOS Y MIGUEL ÁNGEL CAMARZÓN BARRIGA	4.698,40	0,735295	3.454,71	1,00	3.454,71	41,60	195.453,44	
	01-10	INDUSTRIAL	17	BODEGAS RODRÍGUEZ SANZ S.L.	3.142,00	0,735295	2.310,30	1,00	2.310,30	41,60	130.707,20	
	01-11	INDUSTRIAL	17	LORENZO DEL ÁLAMO HERNÁNDEZ	3.078,00	0,735295	2.263,24	1,00	2.263,24	41,60	128.044,80	



ANEXO II - PE 004844

FINCAS INICIALES FINCAS RESULTANTES EN PAGO DE EXPROPIACIÓN

Propietarios	nº orden	municipio	poligono	parcela	sup. Exprop	superf. T. adjud. Actas de Ocup.	total superficie	PARCELAS ADJUDICADAS			
FINCAGEST INMOBILIARIA SL	5	Cabezón	1	13	18.000	2.779,08	185.819,57	M11-10 A 15 M12-01 A 26 M16-01 A 11 M16-16 A 24			
	6	Cabezón	1	17	16.300	2.507,11					
	7	Cabezón	1	16	17.900	2.763,70					
	8	Cabezón	1	15	8.500	1.317,88					
	9	Cabezón	1	14	4.500	692,15					
	14	Cabezón	1	35	5.000	1.153,95					
	20	Cabezón	1	29	4.990	767,51					
	24	Cabezón	2	49	14.540	2.268,67					
	27	Cabezón	2	15	7.760	1.193,57					
	28	Cabezón	2	13	17.720	2.725,52					
	32	Cabezón	2	21	9.700	1.491,96					
	33	Cabezón	2	61	12.750	1.961,08					
	34	Cabezón	2	22	12.750	1.971,58					
	35	Cabezón	2	23	9.600	1.476,58					
	42	Cabezón	2	31	37.560	5.787,62					
	43	Cabezón	2	30	20.500	3.163,61					
	49	Cabezón	2	29	13.300	2.101,43					
	50	Cabezón	2	32	159.270	24.882,35					
	56	Cabezón	2	34	24.880	3.837,30					
	65	Cabezón	3	27	65.680	10.279,52					
	69	Cabezón	3	21	2.520	387,60					
	70	Cabezón	3	20	3.800	584,48					
	74	Cabezón	3	16	40.930	6.277,10					
	78	Cabezón	3	41	48.000	7.394,65					
	79	Corcos	7	92	3.360	514,43					
	80	Corcos	7	91	9.600	1.480,31					
	86	Corcos	7	97	43.979	6.872,53					
	93	Corcos	7	94	39.300	6.147,46					
	94	Corcos	7	93	18.790	2.890,10					
	95	Corcos	7	89	23.859	3.739,99					
	96	Corcos	7	5063	1.817	279,47					
	99	Corcos	7	5303	13.068	2.010,00					
	100	Corcos	7	5050	77.205	11.831,00					
	105	Corcos	7	5048	63.667	9.800,75					
	107	Cigales	14	651	35.600	5.486,15					
	108	Cigales	14	650	26.300	4.428,14					
	109	Cigales	14	649	24.600	3.783,74					
	111	Cigales	14	5125	4.723	726,46					
	118	Cigales	14	5121	5.858	1.119,31					
	119	Cigales	14	642	7.080	1.085,90					
	120	Cigales	14	641	5.647	868,57					
	128	Cigales	14	636	52.790	8.130,15					
	135	Cigales	14	627	28.880	4.528,02					
	137	Cigales	13	613	19.070	2.933,17					
	138	Cigales	13	614	15.240	2.344,07					
	141	Cigales	13	612	23.850	4.416,48					
	144	Cigales	13	621	12.070	1.866,49					
	145	Cigales	13	622	5.170	795,20					
	146	Cigales	13	5060	26.764	4.116,59					
	147	Cigales	13	5061	5.280	812,12					
	151	Cigales	13	5066	19.888	3.058,98					
	FINCAGEST IBERICA SL	10	Cabezón	1	37	20.140			3.108,24	74.637,13	M11-01 A 09 M11-16 A 25
		12	Cabezón	1	27	26.850			4.140,31		
		15	Cabezón	1	34	10.000			2.307,89		
		25	Cabezón	2	16	1.690			259,94		
		26	Cabezón	2	17	17.850			2.745,52		
		29	Cabezón	2	14	20.000			3.086,71		
		44	Cabezón	2	28	14.600			2.266,62		
		47	Cabezón	2	24	16.800			2.594,51		
		48	Cabezón	2	27	11.900			1.830,35		
		61	Cabezón	2	38	28.860			4.429,12		
		63	Cabezón	2	40	19.843			3.061,55		
		64	Cabezón	3	34	19.880			3.054,88		
		71	Cabezón	3	19	9.400			1.456,31		
		72	Cabezón	3	18	7.300			1.122,82		
73		Cabezón	3	17	13.000	2.010,03					
87		Corcos	7	98	46.820	7.201,41					
97		Corcos	7	5062	17.802	2.758,81					
98		Corcos	7	5304	20.331	3.150,74					
102		Corcos	7	5060	13.764	2.147,59					
103		Corcos	7	5061	18.699	2.918,81					
116		Corcos	14	5123B	1.755	362,91					
117		Corcos	14	644	5.160	874,75					
122		Corcos	14	639	4.020	618,32					
130	Corcos	14	628	13.872	2.174,94						
132	Corcos	14	634	39.560	6.095,24						
139	Corcos	13	615	22.062	3.393,37						
148	Corcos	13	5059	32.179	5.465,64						



Propietarios	nº orden	municipio	polígono	parcela	sup. Exprop	superf. T. adjur. Actas de Ocup	total superficie	PARCELAS ADJUDICADAS
CAMPOS SOLARES CASTELLANOS S.L	67	Cabezón		3	23	7.060	1.096,40	M08-07
INVERSIONES Y FOMENTO DE ENERGÍAS RENOVABLES S.L	19	Cabezón		1	30	7.760	1.193,57	M08-05
PARQUES EÓLICOS CASTELLANOS S.L	59	Cabezón		2	33	13.610	2.103,86	M16-13
MALFAZ CONDE	134	Cigales		14	626	218	33,53	M21-13
DAFRACB	21	Cabezón		1	28	10.310	2.555,34	M21-11
ENABOY C S.L	82	Corcos		7	95	66.000	10.334,47	M21-02
	92	Corcos		7	100	10.500	1.615,01	M21-08
M. ANGEL GALLO FDEZ	115	Cigales		14	645	5.920	0,00	M08-03
SUMDA SEGURIDAD Y PREVENCIÓN S.L	66	Cabezón		3	24	10.400	1.610,12	M16-12
ZEPPELO 2005 S.L	4	Cabezón		1	12	25.100	3.871,14	M21-03 A 04
	75	Cabezón		3	15	105.130	16.434,90	M21-06 A 07
	142	Cigales		13	611	13.220	2.043,87	
	143	Cigales		13	610	5.800	902,60	
TEODORO PUENTES	22	Cabezón		2	50	32.070	4.943,20	M21-16 A 24
	37	Cabezón		2	44	115.607	18.221,47	M21-05
	101	Corcos		7	5051	111.168	17.122,29	
V. CONDE RAFAEL	55	Cabezón		2	51	12.007	1.878,18	M16-14
MUDANZAS GALLEGO	83	Corcos		7	96	10.400	1.611,71	M21-14
	110	Cabezón		14	648	40.750	6.249,54	M16-15
SCP CONSULTORES	131	Cigales		14	631	22.800	3.575,96	M07-07
SPC CONSULTORES, R. BOBILLO, S.L	125	Cigales		14	643	17.360	2.734,60	M17-14
ARROYO HONDO MUCIENTES S.L	1	Cabezón		1	9	70.890	10.923,08	M21-01
	127	Cigales		14	635	26.900	4.148,00	M21-09
ANGEL VELÁZQUEZ GÓMEZ	123	Cigales		14	637	4.330	666,00	
ANA MARIA, LUIS MARIA Y Mª LOURDES ÁLAMO TORRES	56	Cabezón de Pisuerga		2	42	19.860	3.065,17	M24-01_06
	57	Cabezón de Pisuerga		2	56	19.860	3.109,25	
	2	Cabezón de Pisuerga		1	10	16.430	2.527,11	
APLICACIONES Y SERVICIOS DE ELEVACIÓN S.L.	17	Cabezón de Pisuerga		1	32	7.260	1.116,66	M10-05
	68	Cabezón de Pisuerga		3	22	52.780	8.128,62	M15-07
	78	Cabezón de Pisuerga		3	25	30.800	4.715,65	
	106	Corcos del Valle		7	5089	52.307	8.022,17	
BODEGAS RODRÍGUEZ SANZ S.L.	112	Cigales		14	5124	14.118	2.169,59	M24-01_10
	113	Cigales		14	647	6.320	972,08	
CASTELLANA DE ALQUILERES S.A.	3	Cabezón de Pisuerga		1	11	11.310	1.739,69	M15-04 A 05
	23	Cabezón de Pisuerga		2	48	58.250	8.969,96	
	36	Cabezón de Pisuerga		2	20	91.200	14.038,02	
CESAR CATALINA LAGUNA	40	Cabezón de Pisuerga		2	45	9.272	1.447,12	M08-04
SANTOS	77	Cabezón de Pisuerga		3	26	43.320	6.713,39	M24-01_07
ELVIRA, JUAN CARLOS Y MIGUEL ÁNGEL CAMARZÓN BARRIGA	89	Corcos del Valle		7	5058	30.472	4.697,41	M24-01_09
JESÚS HOLGUÍN CABEZAS Y ESTRELLA SAURI TAMARIT	90	Corcos del Valle		7	5057	12.764	2.232,03	M16-28
JOSÉ MARÍA BARRIGÓN CABALLERO	11	Cabezón de Pisuerga		1	26	39.580	6.098,32	M24-01_05
JULIÁN BARRIGÓN BARRIGA	88	Corcos del Valle		7	5059	20.601	3.179,15	M10-08
JULIÁN TOVAR CABALLERO	13	Cabezón de Pisuerga		1	36	15.660	2.408,67	M16-25
JULIÁN TOVAR CABALLERO Y Mª MAGDALENA CABALLERO VALLEJO	18	Cabezón de Pisuerga		1	31	7.160	1.101,28	M08-06
LORENZO DEL ÁLAMO HERNÁNDEZ	52	Cabezón de Pisuerga		2	58	19.860	3.077,74	M24-01_11
LULOSOLE S.L.	45	Cabezón de Pisuerga		2	26	28.800	6.582,56	M17-12
	46	Cabezón de Pisuerga		2	25	18.700	4.267,28	M24-01_01
Mª DEL ROSARIO, JOSÉ Y MARIA JESUS CONDE MUÑOZ	126	Cigales		14	646	22.360	3.449,70	M24-01_08
	133	Cigales		14	633	7.900	1.215,10	
Mª MERCEDES TOVAR CAMAZÓN	30	Cabezón de Pisuerga		2	18	19.557	3.029,06	M21-10
	31	Cabezón de Pisuerga		2	19	9.343	1.437,05	
Mª PURIFICACIÓN ÁLAMO HERNÁNDEZ	51	Cabezón de Pisuerga		2	59	19.860	3.065,17	M10-04
ÁLVAREZ	150	Cigales		13	5057	12.193	2.824,51	M21-15
VÍCTOR MANUEL COLOMA PESQUERA	84	Corcos del Valle		7	101	10.400	6.959,40	M24-01_04
Bonito Callejo Lopez	104	Corcos del Valle		7	5049	107.585	16.815,71	M20-01 A 02
Julian Tovar Caballero	136	Cigales		14	632	19.139	3.002,88	M21-12
ELVIRA CONDE BARRIGA	153	Cabezón de Pisuerga		1	38	18.000	2.768,59	M17-13