Legislación consolidada

Ley 9/2010, de 30 de agosto, del derecho a la vivienda de la Comunidad de Castilla y León

Publicado en: «BOCL» núm. 173, de 07/09/2010, «BOE» núm. 235, de 28/09/2010.

Entrada en vigor: 08/09/2010

Departamento: Comunidad de Castilla y León

Referencia: [BOE-A-2010-14849](#)

...

Artículo 5. Colectivos de especial protección en el acceso a la vivienda de protección pública.

1. Tendrán la consideración de colectivos de especial protección en el acceso a la vivienda de protección pública, los siguientes:

...

e) Las víctimas de violencia de género y de terrorismo.

Se modifica el apartado 1.d) por el art. 22.1 de la Ley 4/2024, de 9 de mayo. [Ref. BOE-A-2024-14546](#)

Se modifica el apartado 1 y se añade el 4 por la Ley 10/2013, de 16 de diciembre. [Ref. BOE-A-2014-375](#).

Se modifica el apartado 1 por el art. 3 del Decreto-ley 1/2013, de 31 de julio. [Ref. BOCL-h-2013-90021](#).

...

Artículo 43. Conceptos.

1. Tendrán la consideración de viviendas de protección pública las viviendas que sean así calificadas por la Administración de la Comunidad de Castilla y León y cumplan los requisitos que se establecen en esta ley y en sus disposiciones de desarrollo; con independencia de que se trate de viviendas de nueva construcción, en proceso de construcción o rehabilitación, o ya terminadas o rehabilitadas, o de que tuvieran previamente condición de viviendas libres, o de que obtengan o no financiación pública.

2. Tendrán la consideración de viviendas colaborativas protegidas las edificaciones habitables con servicios comunes que sean así calificadas por la Administración de la Comunidad de Castilla y León por destinarse al alojamiento en alquiler de personas incluidas en colectivos de especial protección, particularmente jóvenes, o bien mediante cesión en precario cuando se trate de personas en riesgo de exclusión social, y cumplir las demás condiciones que se señalan en el artículo 48 de esta Ley.

Se modifica el apartado 2 por el art. 10.1 del Decreto-ley 2/2022, de 23 de junio. [Ref. BOCL-h-2022-90195](#)

Se modifica por el art. 4.1 de la Ley 10/2013, de 16 de diciembre. [Ref. BOE-A-2014-375](#).

Se modifica por el art. 4.1 del Decreto-ley 1/2013, de 31 de julio. [Ref. BOCL-h-2013-90021](#).

...

Artículo 45. Clases de viviendas de protección pública.

...

2. Podrán calificarse como viviendas de protección pública general aquellas cuya superficie útil no sea inferior a 40 ni superior a 90 metros cuadrados, aunque podrán alcanzar los 120 metros cuadrados cuando sus destinatarios sean familias numerosas, personas con movilidad reducida o bien quienes tengan a su cargo personas en situación de dependencia.

Se modifica el apartado 2 por el art. 10.1 del Decreto-ley 2/2022, de 23 de junio. [Ref. BOCL-h-2022-90195](#)

Se modifica por el art. 4.2 de la Ley 10/2013, de 16 de diciembre. [Ref. BOE-A-2014-375](#).

Se modifica por el art. 4.2 del Decreto-ley 1/2013, de 31 de julio. [Ref. BOCL-h-2013-90021](#).

...

Artículo 48. Viviendas colaborativas protegidas.

Las viviendas colaborativas protegidas se regirán por las reglas establecidas en los capítulos I y II de este título para las viviendas de protección pública y en la legislación urbanística, con las especialidades señaladas en el artículo 43 y además las siguientes:

a) Su superficie útil no será inferior a 15 ni superior a 65 metros cuadrados.

b) A partir de su calificación, quedarán sometidas con carácter permanente al régimen legal de protección, quedando prohibida su descalificación.

c) Podrán ser construidas sobre suelos dotacionales de equipamiento de cualquier clase, sin que ello altere la clasificación y calificación urbanística de los mismos.

d) No serán tenidas en cuenta a efectos de los límites de densidad y edificabilidad establecidos en la normativa urbanística ni a efectos de la gestión urbanística, ni generarán la necesidad de reservar suelo para nuevas dotaciones urbanísticas.

e) Cuando el titular del suelo sea una administración pública o una entidad del sector público, su construcción y gestión podrá realizarse directamente o a través de lo previsto en la legislación patrimonial y de contratos del sector público.

Se modifica por el art. 10.3 del Decreto-ley 2/2022, de 23 de junio. [Ref. BOCL-h-2022-90195](#)

Se modifica por el art. 4.3 de la Ley 10/2013, de 16 de diciembre. [Ref. BOE-A-2014-375](#).

Se modifica por el art. 4.3 del Decreto-ley 1/2013, de 31 de julio. [Ref. BOCL-h-2013-90021](#).

...

Artículo 72. Prohibiciones y limitaciones en las viviendas de promoción pública.

...

2. Las viviendas de protección pública de promoción pública podrán ser objeto de cesión a otras administraciones públicas o a entidades dependientes de las mismas, a fin

de arrendarlas a personas incluidas en los colectivos de especial protección, previa autorización del órgano competente en materia de vivienda de la administración promotora.

Se modifica por el art. 10.2 de la Ley 10/2013, de 16 de diciembre. [Ref. BOE-A-2014-375](#).

Se modifica por el art. 10.2 del Decreto-ley 1/2013, de 31 de julio. [Ref. BOCL-h-2013-90021](#).