



## COMISIÓN DE ECONOMÍA Y EMPLEO

### PRESIDENCIA

### DOÑA ROSA ISABEL CUESTA CÓFRECES

Sesión celebrada el día 3 de noviembre de 2011, en Valladolid

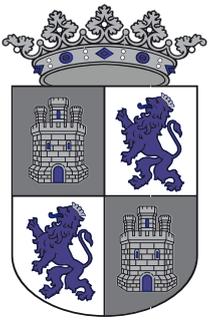
---

### ORDEN DEL DÍA

1. Pregunta para su respuesta Oral ante Comisión, POC/000052, formulada a la Junta de Castilla y León por los Procuradores D. Pedro Luis González Reglero y D. Julio López Díaz, relativa a qué objetivo se ha propuesto la Consejería de Economía y Empleo en materia de intermediación entre oferta y demanda, sobre todo en jóvenes y mujeres, a lo largo de la presente legislatura, publicada en el Boletín Oficial de las Cortes de Castilla y León, n.º 17, de 29 de septiembre de 2011.
2. Pregunta para su respuesta Oral ante Comisión, POC/000087, formulada a la Junta de Castilla y León por los Procuradores D. José Ignacio Martín Benito y D.ª Ana Sánchez Hernández, relativa a ejecución de las obras de la subestación eléctrica en el polígono industrial de San Román del Valle, publicada en el Boletín Oficial de las Cortes de Castilla y León, n.º 24, de 13 de octubre de 2011.
3. Pregunta para su respuesta Oral ante Comisión, POC/000120, formulada a la Junta de Castilla y León por los Procuradores D. Julio López Díaz, D. Francisco Ramos Antón y D.ª María Sirina Martín Cabria, relativa a disposición del nuevo suelo industrial y tecnológico en la provincia de Palencia, publicada en el Boletín Oficial de las Cortes de Castilla y León, n.º 28, de 27 de octubre de 2011.
4. Pregunta para su respuesta Oral ante Comisión, POC/000121, formulada a la Junta de Castilla y León por los Procuradores D. Pedro Luis González Reglero y D. Jorge Félix Alonso Díez, relativa a disposición del nuevo suelo industrial y tecnológico en la provincia de Valladolid, publicada en el Boletín Oficial de las Cortes de Castilla y León, n.º 28, de 27 de octubre de 2011.

**SUMARIO**

	<u>Páginas</u>
Se inicia la sesión a las diecisiete horas diez minutos.	1255
La Presidenta, Sra. Cuesta Cófreces, abre la sesión. Así mismo, comunica, por acuerdo de Portavoces, el traslado del primer punto del Orden del Día a la siguiente convocatoria de la Comisión.	1255
<b>Primer punto del Orden del Día (antes segundo). POC/000087.</b>	
La Secretaria, Sra. Da Silva García, da lectura al primer punto del Orden del Día.	1255
Intervención del Procurador Sr. Martín Benito (Grupo Socialista) para formular su pregunta a la Junta de Castilla y León.	1255
Contestación, en nombre de la Junta, del Sr. Martín Tobalina, Director General de Industria e Innovación Tecnológica.	1257
En turno de réplica, interviene el Procurador Sr. Martín Benito (Grupo Socialista).	1260
En turno de dúplica, interviene el Sr. Martín Tobalina, Director General de Industria e Innovación Tecnológica.	1261
<b>Segundo punto del Orden del Día (antes tercero). POC/000120.</b>	
La Secretaria, Sra. Da Silva García, da lectura al segundo punto del Orden del Día.	1262
Intervención del Procurador Sr. López Díaz (Grupo Socialista) para formular su pregunta a la Junta de Castilla y León.	1263
Contestación, en nombre de la Junta, del Sr. Martín Tobalina, Director General de Industria e Innovación Tecnológica.	1264
En turno de réplica, interviene el Procurador Sr. López Díaz (Grupo Socialista).	1267
En turno de dúplica, interviene el Sr. Martín Tobalina, Director General de Industria e Innovación Tecnológica.	1270
<b>Tercer punto del Orden del Día (antes cuarto). POC/000121.</b>	
La Secretaria, Sra. Da Silva García, da lectura al tercer punto del Orden del Día.	1273
Intervención del Procurador Sr. González Reglero (Grupo Socialista) para formular su pregunta a la Junta de Castilla y León.	1273
Contestación, en nombre de la Junta, del Sr. Martín Tobalina, Director General de Industria e Innovación Tecnológica.	1274



Páginas

En turno de réplica, interviene el Procurador Sr. González Reglero (Grupo Socialista).	1276
En turno de dúplica, interviene el Sr. Martín Tobalina, Director General de Industria e Innovación Tecnológica.	1277
La Presidenta, Sra. Cuesta Cófreces, levanta la sesión.	1278
Se levanta la sesión a las dieciocho horas treinta y cinco minutos.	1278



*[Se inicia la sesión a las diecisiete horas diez minutos].*

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Buenas tardes, Señorías. Va a dar comienzo la Comisión de Economía y Empleo. Se abre la sesión.

### **POC/000052**

Antes de dar lectura al primer punto del Orden del Día, esta Presidencia ha comunicado a los Portavoces, y por acuerdo también de los mismos, que ante la imposibilidad, por consulta médica, de poder estar el director... el Gerente de... del EcyL, del Servicio Público de Empleo, aquí, en sede parlamentaria, para dar respuesta a la primera de las preguntas, se ha acordado también por parte de los Portavoces sacar ese punto del Orden del Día y darle traslado a una siguiente convocatoria de la Comisión de Economía y Empleo en este mismo mes.

Por lo tanto, el primer punto del Orden del Día en este momento sale del Orden del Día y se va a dar lectura al segundo, que es ya el primero de esta tarde. Gracias.

Tiene la palabra la señora Secretaria.

### **POC/000087**

**LA SECRETARIA (SEÑORA DA SILVA GARCÍA):**

Gracias, Presidenta. Buenas tardes. **“Pregunta para su respuesta Oral ante Comisión número 87, formulada a la Junta de Castilla y León por los Procuradores don José Ignacio Martín Benito y doña Ana Sánchez Hernández, relativa a ejecución de las obras de la subestación eléctrica en el polígono industrial de San Román del Valle, publicada en el Boletín Oficial de las Cortes de Castilla y León, número 24, de trece de octubre del dos mil once”.**

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Para la formulación de dicha pregunta, tiene la palabra, por parte del Grupo Parlamentario Socialista, su Portavoz en este asunto don José Ignacio Martín Benito.

**EL SEÑOR MARTÍN BENITO:**

Gracias, señora Presidenta. Buenas tardes a los señores y señoras Procuradoras, y también buenas tardes al señor Director General de Industria, que es la... creo que la segunda vez que... iba a decir debatimos, o al menos hacemos una pregunta oral, sobre asuntos relacionados con la comarca de Benavente; creo que fue hace un mes, o poco más, cuando tuvimos ocasión también de hablar de industria... tejido industrial en la comarca de Benavente. Y vamos a seguir haciendo lo mismo, en este caso centrándonos en el término municipal de Villabrázaro y, en concreto, en el polígono industrial La Marina, de San Román del Valle.



No es la primera vez que el Grupo Socialista trae a estas Cortes el asunto del polígono industrial, lo hemos hecho ya en la legislatura pasada; en concreto -y por hacer un poco de historia-, el Pleno de veinticinco de marzo de dos mil nueve este Procurador formuló una pregunta al Consejero de Economía, el señor Villanueva, y también en la Comisión de Economía de veintinueve de abril de dos mil diez hicimos una pregunta oral al Director General de Parques Tecnológicos sobre este polígono. Lo digo por centrar un poco la cuestión.

El Pleno de veinticinco de marzo de dos mil nueve, el Consejero de Economía afirmó que las obras de urbanización están totalmente terminadas, y añadía que, a pesar de estar terminadas, se estaba en disposición de entrar en servicio con la potencia de setecientos kilovatios que entonces tenía el polígono. Añadía, no obstante, que estaba acordado con Iberdrola la realización de una subestación eléctrica. Bien.

En la Comisión de abril de dos mil diez, el veintinueve de abril, el Director General de Parques Tecnológicos y Empresariales también manifestó que se había firmado un convenio para la realización de la subestación eléctrica, con fecha veinte de febrero de dos mil nueve, y que las previsiones para la puesta en funcionamiento era el mes de septiembre de dos mil diez -según consta en el acta de dicha Comisión-.

En una reciente respuesta parlamentaria que he recibido -y está firmada por el Consejero el tres de octubre; hace por lo tanto un mes exacto, hoy es tres de noviembre-, el señor Villanueva me informa que están vendidas cuatro parcelas a dos empresas: una dedicada a la comercialización de productos hortícolas y otra a una empresa fabricante de primeras... perdón, de primeras materias plásticas. Estas son las mismas parcelas que hace año y medio informaba el Director General de Parques Tecnológicos y Empresariales que estaban vendidas; de lo cual, deducimos que son las mismas y que, por lo tanto, desde aquella fecha -abril de dos mil diez- hasta ahora -noviembre de dos mil once- no ha habido ninguna parcela nueva que se haya vendido.

En relación con la subestación eléctrica del polígono, el señor Consejero me comunica que -leo textualmente parte de la respuesta parlamentaria- está pendiente de completar una parte de la línea de conexión de la subestación con la de Benavente, siendo su previsión pueda estar ultimada la conexión en el plazo de un mes. Era tres de octubre; el plazo de un mes vence hoy tres de noviembre, por eso le quiero preguntar después si ya esto está... se ha cumplido las previsiones del Consejero.

En el Pleno anteriormente referido, el señor Consejero aludía que el polígono tenía todas las instalaciones, y que compendía al Ayuntamiento, era de competencia municipal... perdón, de competencia... que él comprendía al Ayuntamiento en que no quisiera recepcionar las obras. Cierta reproche que se hacía por parte del Consejero y que después fue, además, rubricado por el Director General de Parques Tecnológicos, cuando dice: hemos tratado, desde diciembre de dos mil siete, de que el Ayuntamiento recepcione las obras. Reproches al Ayuntamiento que añadía él, además, con esta expresión: siempre nos hemos encontrado con la cerrazón a esta recepción alegando el problema eléctrico. Bien.

En la respuesta parlamentaria de tres de octubre, los términos son rectificadas y corregidos por el Consejero, diciendo que... o reconociendo que, una vez se encuentre en funcionamiento la subestación eléctrica, se realizará por ADE Parques Tecnológicos y Empresariales las actuaciones necesarias para que el polígono La Marina sea recepcionado por el Ayuntamiento de Villabrázaro. Parece que hay cierta comprensión por parte de la Consejería de que no estaba todo terminado para que



el Ayuntamiento pueda recibir las obras. (No sé por qué decimos recepcionar; he estado consultado el diccionario de la DRAE, de la Real Academia, y parece que es un neologismo superfluo que no aporta nada y es mejor decir recibir. Lo digo porque tanto en la pregunta yo hablaba de recepcionar y el Consejero y el Director General también hablaban de recepcionar; vamos a emplear el castellano auténtico y a hablar de recibir y no de recepcionar).

Bueno, yo por eso le pregunto, señor Director General de Industria –después de estos antecedentes históricos–, si, desde la respuesta del Consejero del tres de octubre, en el plazo de un mes ha habido alguna novedad –a tres de noviembre–, porque buena parte de las preguntas que yo le voy a hacer las contestó con... el tres de octubre el señor Consejero, pero puede que en un mes haya habido alguna novedad, no lo sé; creo que en algún caso no, pero puede ser que en otros sí. Y, de todos modos, alguna pregunta no... de las que figuran en esa pregunta oral no... no está respondida en la respuesta parlamentaria.

Por eso, me va a permitir que le lea literalmente las preguntas para las cuales ha venido usted aquí esta tarde –entre otras cosas; me refiero a este punto del Orden del Día, naturalmente–. Por eso... por ello, le pregunto:

Una –son cinco–: ¿cuáles han sido las causas en el retraso de ejecución de las obras de la subestación eléctrica del polígono industrial de San Román del Valle, Ayuntamiento de Villabrázaro, provincia de Zamora?

Dos: ¿qué actuaciones de promoción está llevando a cabo la Junta de Castilla y León del citado polígono industrial?

Tres: ¿cuántas parcelas están vendidas –a esta fecha, de tres de noviembre–, y a qué empresas, en el polígono de San Román del Valle? La verdad que la pregunta decía a fecha de finales de septiembre de dos mil once; si usted tiene alguna noticia nueva, pues le agradecería me informara.

Cuatro: ¿se han repuesto las subestaciones de distribución, el cableado de farolas que en su día fueron objeto de actos vandálicos? ¿Ha sido reparado el firme de la calzada donde surgieron baldones... blandones, perdón?

Y quinta y última: ¿en qué fecha está previsto que el Ayuntamiento de Villabrázaro reciba las obras del polígono industrial La Marina, de San Román del Valle?

Espero impaciente su respuesta, señor Director General. Muchas gracias.

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Gracias, Señoría. Para dar respuesta a la pregunta que acaba de formular, agradecemos la presencia del Director General de Industria e Innovación Tecnológica, don Carlos Martín Tobalina, al que cedo la palabra.

**EL DIRECTOR GENERAL DE INDUSTRIA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (SEÑOR MARTÍN TOBALINA):**

Gracias, Presidenta. Señorías. Bueno, pues procedo a... a responder en orden, y espero poder responderle a buena parte de las cuestiones que me ha trasladado, Señoría, aunque no sé si le voy a defraudar, porque en treinta días le reconozco que poco se ha avanzado respecto a lo que me trasladaba; es decir, no voy a aportar mucho más que lo que nuestro Consejero aportó hace treinta días. Pero bueno, por orden.



Respecto a las causas del retraso en la ejecución de las obras, sí que me gustaría esto... dejar bien claro que una cosa son las obras de urbanización del polígono y otra cosa es la propia subestación eléctrica. Las dos cuestiones son, evidentemente, complementarias, pero son dos actuaciones distintas en su tramitación administrativa, aunque al final convergen, evidentemente: sin luz no puede haber empresas. Por eso se habla de recepcionar o de recibir; bueno, atenderé a su sugerencia y hablaré de... a partir de ahora de recibir, ¿eh? Bien.

Respecto a las causas del retraso en la ejecución de las obras, la... la subestación está finalizada ya y está a punto de entrar en funcionamiento, al igual que un refuerzo que se hacía necesario y que se ha tenido que realizar en la subestación de Benavente. Aún falta una... una parte de línea de conexión entre ambas subestaciones, y esto se ha... sujeto a un proceso de expropiación forzosa, que es lo que ha alargado todo el plazo y ha retrasado el plazo que nosotros estimábamos desde hace ya meses. El seis de octubre de dos mil once tuvo lugar el... el levantamiento de actas previas de ocupación y el nueve de noviembre tendrá lugar el levantamiento de las actas de... de ocupación. Lo que nos indica Iberdro... -disculpe- Iberdrola es que, desde entonces, tardará un mes en efectuar la conexión, desde el nueve de noviembre que se prevé que tenga lugar el levantamiento de actas de ocupación. Hay que indicarles que es Iberdrola la única que puede poner en funcionamiento, evidentemente, la subestación eléctrica, la... el agente energético, en este caso.

Respecto a las actuaciones de promoción que lleva a cabo la Junta para... para vender parcelas -no solo de este polígono, sino del resto del polígonos en Castilla y León; y no solo de Gesturcal, porque hay una parte... perdón, de ADE Parques, Gesturcal, hay una par... que evidentemente... que comercializa y que trata de hacer esto... promoción del mismo la propia ADE Parques, sino en todo el suelo industrial de Castilla y León-, se trata de promocionar a nivel regional, nacional e internacional, ¿eh?

Respecto a las actuaciones de promoción que se llevan para la venta de... de estas parcelas -repito, no solo de estas, sino de cualquier otra parcela o cualquier polígono en Castilla y León-, se llevan a cabo medidas para la fomentar la implantación de empresas a través de distintos departamentos: uno, ADE Parques, que es el fundamental, que trabaja y comercializa... urbaniza y comercializa la mayoría de las infraestructuras de suelo industrial ya en Castilla y León y lleva a cabo una campaña, desde años, proactiva de información a los distintos agentes económicos nacionales y regionales creadores de... de empleo. En este tipo de campañas suele incluir, pues envíos... *mailings* masivos de presentación de las empresas, por sectores, que puedan aterrizar de una u otra forma en estos parques empresariales, polígonos industriales; la confección de... bueno, grandes folletos o de material esto... didáctico para las empresas sobre las posibilidades de invertir en la región y las capacidades que tienen ese tipo de parques para absorber una demanda empresarial específica; también se traslada esa oferta a la web de ADE Parques -algo que existe desde hace tres, cuatro años, y que está en funcionamiento y que se actualiza de forma permanente-; luego, existe otro departamento, que es más amplio, que es el departamento de captación de inversiones, que pertenece a la Consejería de Economía y Empleo, que trabaja de forma más global no únicamente para los parques empresariales que pertenecen a la herramienta que pone a disposición de la... de las empresas de Castilla y León esto... suelo industrial desde la propia Junta, sino todos los promotores que tienen suelo industrial en Castilla y León, que viene a ser, por un lado, ADE Parques, los municipales, los privados, los mixtos -que son privados y municipales- y la Agencia Estatal de Suelo Industrial, Sepes.



Esta unidad, o estructura de captación de inversiones, trabaja en el ámbito regional con las propias empresas tractoras de Castilla y León, identificando huecos en su cadena de labor para buscar nuevas inversiones que puedan esto... de una u otra forma implantarse en los suelos industriales, empresariales, de nuestra región. Por otro lado, trabajan también esto... con el entorno suprarregional, sobre todo, allá donde fluyen más capacidades industriales hace nuestra región, en lo que nos rodea, que viene a ser el País Vasco, algo del norte... de regiones anexas o cercanas, el sur de Castilla y León –desde Madrid, de más del 28 % de las inversiones que llegan a Castilla y León en los últimos tres años, nos han venido-; y en el ámbito internacional en el que durante los últimos cuatro años se ha venido sufriendo un descenso en el grado de inversiones, no solo en Castilla y León, sino, lamentablemente, en todo el país, en España.

¿Cómo se trabaja en este entorno? Pues a través de una web, presentando la oferta de suelo industrial, con asistencia a ferias internacionales sectoriales para ofertar nuestro suelo en las condiciones que existen hoy, ofreciendo las posibles ayudas financieras –antiguas subvenciones– para la implantación en suelo industrial, a las que hay que decir que al... al hecho de que Castilla y León ya no sea región Objetivo Uno impide el poder dar cual tipo... cualquier tipo de ayudas a la implantación... subvención sobre la compra de terreno; luego son, afortunadamente... –esto es una opinión muy particular– los industriales tienen invertir en tecnología y en maquinaria y no en suelo. Pero bueno, ofreciendo distintos tipos de ayudas, tanto financieras como subvenciones, para las empre... permitidas por la legislación para que las empresas puedan aterrizar en estos... en estos polígonos industriales o en estos parques industriales o en estos parques tecnológicos. Estos son, a grandes rasgos, las actividades que viene realizando la Junta de Castilla y León para promocionar no solo este parque, sino el resto de parques industriales, no solo pertenecientes a la Administración Regional, a la Junta de Castilla y León, sino al resto de promotores que ponen a disposición suelo, a disposición de las empresas de Castilla y León y de fuera de Castilla y León. Bien.

Respecto a las parcelas que están vendidas, pues van a ser las mismas que usted me trasladaba. A fecha actual, se han vendido cuatro parcelas: tres de ellas las ha comprado la empresa Agrovalles sociedad limi... 2000 S. L., Sociedad Limitada, con un total de veintitrés mil/ veinticuatro mil metros; y otra empresa... otra cuarta parcela la ha comprado la empresa Plásticos Polyquim, que ha comprado una parcela de diez mil ciento setenta y cuatro metros cuadrados; luego no... no hay ninguna diferencia y no se han comprado más parcelas desde la fecha a la que Su Señoría hacía alusión, lamentablemente. Existe oferta de suelo –en este caso y para ese polígono-; de momento, no ha habido toda la demanda y toda la rotación que nos gustaría.

De todas formas, un... un proyecto de inversión tarda en madurar alrededor de un par de años, desde que se capta hasta que se... hasta que confluye un inversión efectiva.

La cuarta pregunta –creo que vamos por orden– es si se han repuesto las subestaciones de distribución y cableado de las farolas que fueron, en su día, objeto de actos vandálicos. Bien. Con fecha uno de junio de dos mil once, se firma un convenio entre ADE Parques e Iberdrola para reposición de todos los centros de transformación que fueron sustraídos en... en distintas fechas pasadas, y la reposición



del cableado de las farolas se hará conjuntamente con el reparado del firme al que Su Señoría hacía alusión anteriormente. Va a ser próximamente; no le puedo esto... especificar qué semana del próximo mes o de este mes va a ser, pero vamos, está firmado el... el convenio con... entre ADE Parques e Iberdrola para la... la reposición de todos esos centros de transformación, incluidos las... el firme, las baldosas.

Sobre la fecha en la que está prevista que el Ayuntamiento de Villabrázaro reciba las obras del polígono industrial de San Román del Valle, pues un mes desde las actas de ocupación, y las actas de ocupación esto... se prevé que se... que estén en regla –como decía anteriormente– y se puedan levantar el nueve de noviembre. Estas son las cinco preguntas que espero haber respondido a Su Señoría.

#### LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFREGES):

Gracias, señor Director General. Para un turno de réplica, tiene la palabra el Procurador don José Ignacio Martín Benito.

#### EL SEÑOR MARTÍN BENITO:

Gracias, señora Presidenta. En primer lugar, agradecer al Director General su sinceridad en la respuesta al principio, cuando reconoce que, efectivamente, no puede aportar nada nuevo respecto a la respuesta parlamentaria del señor Consejero.

No obstante, algo sí ha aportado, algo nuevo sí que ha aportado el Director General, y es que mientras el Consejero decía un mes –es decir, tres de noviembre–, el señor Director General ha dicho “un mes a partir del nueve de noviembre”. Nos vamos al nueve de diciembre; algo... ha aportado, ¿no? Es decir, se sigue retrasando la entrada en funcionamiento del polígono de San Román del Valle, que ya conocíamos.

Me preocupa algo, algo de... sobre la promoción. Yo no sé si la promoción está siendo o no la adecuada. A lo mejor la pregunta debería hacérsela la Junta y no solamente este Grupo Parlamentario, porque si en estos años solamente han conseguido vender cuatro de las ciento diecisiete parcelas, un 3,4 %, pues a lo mejor es que la promoción no está siendo la adecuada. Y le doy una pista: usted me habla de que sobre todo se han centrado en el País Vasco y en Madrid; no le he oído nada del norte de Portugal, ni de Oporto, ¿no?, y están a la vera, están al otro lado de la raya, a menos de cien kilómetros está Portugal. Por lo tanto, a lo mejor había que preguntarse si la promoción está siendo la adecuada.

Y creo que es usted tan consciente como yo, porque lo hemos debatido en una anterior Comisión, que la situación de Benavente y de la comarca es la que es. El proyecto del polígono industrial de San Román se ha retrasado. Ustedes tenían previsto de entregarlo al Ayuntamiento en diciembre de dos mil siete. Estamos en noviembre de dos mil once, casi cuatro años. Por lo tanto, se está retrasando. Pero, señor Director General, Benavente y la comarca no pueden esperar. La situación que tienen es agónica. Creo que conoce bien los datos, usted lo reconoció la vez anterior, en esta Comisión. Y, por lo tanto, no seré yo quien se lo repita a todos y cada uno de ellos. Pero, evidentemente, hay un retroceso y un desplome de la actividad económica de Benavente y comarca que afecta a todos los sectores productivos; no solamente a la industria, también al comercio, a los servicios, a la construcción. Y ante esto, pues habría que reaccionar de alguna manera.



Por eso, permítame que nos preguntemos cuál es la respuesta de la Junta. ¿La respuesta es esta, ir... -permítame la expresión- ir al ralentí, ir con un retraso de... de cuatro años? Mire, ya sé que no es de su competencia, pero sí es de su Gobierno paralizar inversiones como la que promueve la Consejería de Fomento, de casi 5.000.000 de euros, de la nave polivalente del Parque Logístico. Una cosa es ir al ralentí, como van ustedes en industria, y otra cosa es paralizar, como va la Consejería de Fomento. En cualquier caso, Benavente no puede esperar, de verdad, y la comarca tampoco.

Y no le extraña a usted que... que el sentir general, no ya en Villabrázaro, en toda la comarca, es preguntarse si la Junta está interesada o no en la promoción del polígono de San Román-Villabrázaro cuando hay, o al menos se atisba, cierta parsimonia. Yo creo que la parsimonia no es la mejor receta de comprometerse con la reindustrialización de Benavente, que necesita -se lo dije la vez anterior- medidas rápidas y de choque. En aquella ocasión incluso le propuse una zona de actuación preferente para Benavente, que fue rechazada por el Grupo Popular en una... en la Comisión anterior a esta, lo que lamentamos todos.

Y yo no quiero abundar aquí en otros compromisos fallidos: el de Barcial del Barco, donde se iba a invertir 108 millones de euros, dicho por el Consejero de la Presidencia el diecinueve de octubre de dos mil siete -se puede consultar el Diario de Sesiones de siete de diciembre de dos mil siete, número treinta y tres-. Fallidos también esos 108 millones, en los cuales iba a participar la Junta.

Y termino, señor Director General, agradeciéndole, insisto, su sinceridad, pero lamentando su parsimonia. No la suya, la de su Gobierno. Mire, el polígono de San Román-Villabrázaro no admite más demora. No puede admitir más demora. No previsiblemente el mes que viene, porque todo se va alargando. Precisa ser agilizado, primero, en su finalización y, en segundo lugar, en una campaña de captación de empresas. Porque, hombre, que solo se hayan vendido cuatro de las ciento diecisiete parcelas, pues es como para hacérselo mirar -digo la política de... de promoción, ¿eh?, me refiero a eso, naturalmente-.

Bueno, pues usted habla de campañas proactivas de información, pero el resultado es el que es. Mire, la gente quiere resultados, señor Director General, resultados que hoy por hoy no se están dando, con relación a esta iniciativa. Que reconozco... reconocemos todos que está en el mejor lugar, en el eje de tres autovías, la A-66, la A-52 y la A-6. El lugar es idóneo. El suelo, por lo tanto, industrial, es un acierto. Pero necesita políticas, permítame la expresión, activas. Ya no proactivas, activas, con resultados que se puedan medir. Porque le decía, y es verdad, la grave situación de la comarca no admite más esperas. Benavente no admite más demora, no podemos seguir esperando, señor Director General. Muchas gracias.

#### LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):

Gracias, señor Martín Benito. En un turno de dúplica, para finalizar y concluir este punto del Orden del Día, tiene la palabra don Carlos Martín Tobalina.

#### EL DIRECTOR GENERAL DE INDUSTRIA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (SEÑOR MARTÍN TOBALINA):

Gracias, Presidenta. Señoría, bueno, pues, esto... estando de acuerdo en alguna de sus conclusiones sobre la urgencia y la necesidad de la llegada de proyectos



empresariales e industriales a la comarca, no solo esa, sino otras muchas de Castilla y León, para generar actividad y empleo, he de decir que la principal responsabilidad de los gobiernos, bien estatales, bien regionales, es el poner a disposición de las empresas todos los mecanismos como para que estas tomen decisiones a la hora de crear actividad y crear empleo. ¿De acuerdo?

Agradezco su sinceridad también, trasladándonos la... el acierto, en este caso, de la Junta de Castilla y León al colocar una oferta industrial en el sitio ideal, ¿de acuerdo?, en el sitio idóneo, allí. Luego la inversión está hecha y está puesta a disposición de las empresas. La promoción es la que es. Es decir, nosotros podemos promocionar el suelo, pero, evidentemente, las empresas son soberanas en la toma de decisiones, y las circunstancias económicas siempre, siempre, siempre son las que deciden procesos de inversión, que, repito, se maduran alrededor de dos años, en función de una serie de expectativas: en función de financiación, en función de un mercado laboral, en función del mercado en sí. Y en todo eso, evidentemente, hay unas palancas que no dependen tanto de la Administración Regional como de la Administración Nacional a la hora de generar un entorno adecuado para que llegue y se genere más actividad económica e industrial, a la que usted hacía referencia anteriormente.

En cuanto al sentir general, lo único que le puedo decir, Señoría, es que de eso dejemos que hable el pueblo. El pueblo lo hace... unos pocos meses sobre el sentir general en Castilla y León, y hablará dentro de un... de tres semanas, sobre el sentir general. Dejemos que sean ellos los que trasladen cuál es el sentir general respecto a las políticas de unos y de otros, y luego hablamos.

Nosotros, repito, lo que hemos puesto a disposición de las empresas es oferta de infraestructura en el sitio ideal y promoción para que puedan aterrizar empresas, y en eso seguimos trabajando, evidentemente. Muchas gracias.

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Gracias, señor Director General. Por parte de la señora Secretaria se va a dar lectura al segundo punto del Orden del Día.

**POC/000120**

**LA SECRETARIA (SEÑORA DA SILVA GARCÍA):**

Sí, segundo punto del Orden del Día: **“Pregunta para su respuesta Oral ante Comisión número 120, formulada a la Junta de Castilla y León por los Procuradores don Julio López Díaz, don Francisco Ramos Antón y doña María Sirina Martín Cabria, relativa a disposición del nuevo suelo industrial y tecnológico en la provincia de Palencia, publicada en el Boletín Oficial de las Cortes de Castilla y León, número 28, de veintisiete de octubre de dos mil once”.**

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Gracias, señora Secretaria. Para la formulación de la pregunta, por parte del Grupo Parlamentario Socialista tiene la palabra su Portavoz en esta Comisión, don Julio López.



### EL SEÑOR LÓPEZ DÍAZ:

Bien, gracias, Presidenta. Antes de nada, volver a agradecer, por mi parte, la presencia del señor Martín Tobalina. Bien, comentar que, como todos los aquí presentes saben, Castilla y León es una de las regiones más extensas de Europa, noventa y cuatro mil kilómetros cuadrados, lo que hacen de una Comunidad muy propicia para la creación de suelo industrial. En ese sentido, el operador de suelo industrial de la Junta es ADE Parques Tecnológicos, que, como su propia página web indica, en la actualidad dice que dispone de treinta y cinco millones de metros cuadrados de suelo industrial y tecnológico, distribuidos en las nueve provincias, en un total de sesenta y siete emplazamientos empresariales y tecnológicos.

Si me centro en el ámbito provincial, y más en concreto en la provincia de Palencia, que es donde quería centrar mi pregunta posterior, advertimos que la información que proporciona ADE Parques Tecnológicos al ciudadano, en principio, la que aparece en la página web, pues es bastante pobre, en el sentido de que habla de distintas etapas, de superficie total, de si está vendido, si está en venta, si está sin urbanizar, si está en tramitación, si está organizándose; que es una realidad, a nuestro juicio, un poco confusa, porque parece que el fin último de ADE Parques Tecnológicos es simplemente la creación de suelo y... y punto, y punto.

Y creemos que esto no puede ser así, en el sentido de que creemos que el fin último de... de ADE Parques, o de ADE Parques Tecnológicos, no puede ser solo la creación de suelo industrial –que es de lo que se da cuenta, en principio, en la información de la página web–, ni siquiera de su venta –no solamente de creación, sino de su venta–, sino que, digamos, el fin último debería ser la implantación efectiva de empresas en los distintos polígonos industriales y en los diferentes parques tecnológicos que se creen.

En ese sentido, voy a comentar que la realidad de la provincia palentina es preocupante y con unos enormes contrastes: por un lado, hay localidades como la... la capital, la propia capital palentina, que viene demandando desde hace años que la Junta cree un parque tecnológico, para lo cual tiene una reserva de, creo recordar, noventa hectáreas reservadas para tal fin; y otras muchas... otras muchas localidades, otros muchos municipios que tienen polígonos industriales en principio acabados desde hace bastante tiempo en las que pasan los meses y no se implantan empresas (polígonos industriales finalizados, recibidos –que no recepcionados, como bien ha comentado mi compañero de Grupo– y en los que no se instalan empresas).

Entonces, en este contexto que he querido diseñar con antelación, nos preocupa al Grupo Parlamentario Socialista, y en particular a los Procuradores de Palencia, que en el Discurso de Investidura el Presidente, Juan Vicente Herrera, expusiera literalmente que en los próximos cuatro años la Junta pondría a disposición de las empresas diez millones de metros cuadrados de nuevo suelo industrial y tecnológico en la Comunidad. Entendemos que esa oferta de esa cifra no es una improvisación, sino que esos diez millones de metros cuadrados se supone que son el resultado de estudios que se hayan realizado sobre las necesidades de suelo industrial en las nueve provincias, y en concreto, pues, se supone en la provincia de Palencia en particular. Por eso, la pregunta que hemos tramitado ante... ante esta Comisión, y queríamos que nos respondiera en este caso el señor Martín Tobalina, es: de esos diez millones de metros cuadrados, ¿cuántos corresponden en principio a la provincia de Palencia? Si es posible saberse, ¿dónde se ubicarán? Y, ¿cuándo las empresas palentinas podrán disponer de forma efectiva de ese nuevo suelo industrial? Muchas gracias.

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Gracias, señor Portavoz. Para dar respuesta a la pregunta formulada, tiene la palabra el Director General de Industria e Innovación Tecnológica.

**EL DIRECTOR GENERAL DE INDUSTRIA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (SEÑOR MARTÍN TOBALINA):**

Gracias, Presidenta. Señoría, pues nada, agradeciendo su pregunta, convengo con usted en la introducción de la... de la misma en la necesidad de generar infraestructuras para intentar esto... que en las mismas se establezca no solo un proceso... a través de un proceso de creación de suelo y venta, sino en la llegada de planes o proyectos empresariales que a lo que finalmente lleguen sea a la creación de... de empleo.

En principio ese es el objetivo de... de ADE Parques en cuanto a lo que es adquisición, urbanización y venta de terreno industrial. Dentro de su actividad viene la promoción, pero la promoción... de la promoción también se sirven otro... -como le comentaba anteriormente a su compañero- otras unidades de la Junta de Castilla y León para intentar captar proyectos inversores suprarregionales o supranacionales, fuera de las fronteras de nuestra Comunidad Autónoma y de nuestro... y de nuestro país. Y añadiría aún más: no solo el hecho de que se implanten, sino que, una vez que se puedan implantar los proyectos empresariales, se cuiden, porque de un proyecto se pueden generar más proyectos, y un proyecto tiene un ciclo de vida que acostumbra a sufrir distintos vaivenes, a adelgazar y a engordar en función de muchas circunstancias, y usted es un buen conocedor de todas estas cuestiones.

Bien. Respecto a... a la creación de suelo industrial, también me gustaría apuntar una cuestión, es decir, no se hace de forma aleatoria, se hace en función de... la oferta se crea en función de la demanda, pero nunca la demanda para el ámbito industrial la tienes en perspectiva y fija. La demanda la tienes que prever de acuerdo -repito- con una serie de circunstancias: del ciclo económico, del sector, del entorno, de la cadena de valor de las empresas tractoras que se encuentran alrededor y las cuales pueden generar más actividad; y todo eso se viene a estudiar y se viene a trabajar desde el ámbito de la promoción a través de la Unidad de Captación de Inversiones, que no solo trabaja en el ámbito puramente promocional, sino que estudia la actividad de las grandes y menos grandes empresas de Castilla y León en aquellos entornos industriales y ve -repito- las oportunidades, los nichos de mercado, los huecos en su cadena de valor para intentar o bien captar inversiones del exterior o que sea la propia empresa la que llamando a sus proveedores pueda hacer que de uno u otra forma ponga el mercado a disposición de esas empresas que puedan establecerse en esos entornos. Luego eso es una fase del estudio y un análisis fundamental que se lleva a cabo a través del Programa de Empresas Tractoras, que en alguna ocasión he tenido la oportunidad de trasladarles a todos ustedes aquí.

También, evidentemente, hace falta tener esto... un criterio de reequilibrio territorial. En algunas ocasiones y en algunas provincias la demanda es mucho menor, pero hay que poner a disposición oferta para intentar, en la medida de lo posible, llevar y promocionar empresas y entornos empresariales a... a aquellas áreas, a aquellas comarcas o a aquellas provincias.



Bien. También hago referencia en estos casos a la cercanía y aprovechamiento de mercados. Antes hice referencia a su compañera, Señoría, que se acaba de marchar, sobre la cercanía de mercados que son eminentemente donantes de inversiones. En el norte de Castilla y León, en el área del País Vasco, es un nudo de mercado muy industrial, muy donante de posibles inversiones, y a él solemos atender, sobre todo en el norte de... de nuestra Comunidad Autónoma.

La zona de Portugal también es un área en donde nosotros históricamente venimos desarrollando acciones o actividades de captación de inversiones y de promoción. Últimamente no es un mercado muy dado a donar inversiones, y se pueden imaginar ustedes por qué: porque a ellos les ha atacado la... la crisis.

El área del sur de Castilla y León, Madrid, evidentemente lo es; lo es en distintos segmentos de promoción, no únicamente el agroalimentario y la automoción, que son los más importantes de Castilla y León en cuanto a actividad, sino sectores más emergentes que generan otro tipo de valor agregado: las tecnologías de la información y comunicación, sectores logísticos de distribución, etcétera, etcétera. Ahí también tenemos nosotros una unidad para captar posibles inversiones.

Voy a responder rápidamente a sus preguntas, pero sí que me... para converger con... y hacer un debate medianamente constructivo, quería completar su introducción con estas apreciaciones.

De los diez millones que el Presidente de la Junta de Castilla y León expuso en su Discurso de Investidura, diez millones de metros cuadrados, la provincia de Palencia tiene en perspectiva, y en maduración y en proyecto un millón ochocientos setenta y seis mil metros cuadrados... perdón, un millón ocho... disculpen, un millón ocho... -disculpen por la... por la voz, es que estoy pasando el virus- un millón ochocientos setenta y seis mil setecientos setenta y cuatro metros cuadrados, los cuales se van a ubicar en los municipios de Baltanás, Dueñas, Magaz, Venta de Baños y Villamuriel de Cerrato (en Villamuriel de Cerrato hablamos del parque de proveedores de Renault Palencia, en este caso, ¿eh?).

Luego estos son los municipios sobre los que se está proyectando y desarrollando nuevo suelo industrial en... en Palencia, en la provincia de Palencia, en base, sobre todo, a criterios de potencial demanda futura, y el suelo industrial tarda en desarrollarse entre cuatro y seis años. No es fija siempre la tasa de desarrollo o el tiempo de desarrollo del suelo industrial, depende de varias... de muchas variables. Y, como decía anteriormente, generalmente un proyecto industrial tarda en converger, en madurar, alrededor de dos años; hay que ver si es técnica, económica y financieramente viable, si tiene mercado. Antes, financieramente eran mucho más viables porque al ser Castilla y León Región Objetivo Uno venían ya con una financiación, una subvención a fondo perdido, de la cual cada vez recelamos más todos los Gobiernos, evidentemente, porque en muchos casos esas financiaciones se vuelven en nuestra contra en... hacen viable un proyecto a corto plazo, a medio o a largo plazo provoca la llegada, en ocasiones, de cazarrecompensas.

Bien. Esto... esos son los... localidades donde se están desarrollando suelo industrial, empresarial. Y respecto a los términos en cuánto... cuándo las empresas palentinas podrán disponer... -palentinas o fuera de... de Palencia, o de fuera de España- podrán disponer de ese suelo industrial para poder emplazarse allí, localizarse allí, pues trataré de desarrollárselo muy brevemente.



El polígono de Venta de Baños está en una ampliación (etapa dos, fase dos) de doscientos sesenta y tres mil metros cuadrados, que va a aportar al mercado cuarenta y seis parcelas industriales, y las obras ya están finalizadas, recibidas.

El polígono industrial de Dueñas está ejecutándose en la fase uno, va a aportar al mercado cuarenta y una parcelas industriales, unos cuatrocientos cuarenta y cinco mil metros cuadrados; las obras de urbanización se encuentran ya finalizadas y que han... a punto ya de recibirse, queda pendiente la conexión eléctrica del polígono.

Respecto al polígono de Magaz, que contará con ochocientos treinta y siete mil metros cuadrados, y aportará al mercado ciento treinta parcelas, está en estado de ejecución... están ejecutándose las obras de urbanización del polígono, aún sin fecha de finalización.

El polígono de Baltanás, casi cien mil metros, noventa y nueve mil metros cuadrados, va a aportar al mercado cuarenta y dos parcelas industriales y las obras están ya prácticamente finalizadas, únicamente queda algún movimiento de tierra como consecuencia de la... para los industriales no deseable aparición de restos arqueológicos a preservar.

Y en lo que respecta al parque de proveedores de Palencia, bueno, esto es un caso especial; especial por dos cuestiones: primero, porque afortunadamente en esta ocasión hay que tener especial perspectiva sobre la potencial demanda industrial, es el... empresa tractora la que genera la cadena de valor, la que nos está no diría yo imponiendo pero sí motivando la creación de infraestructuras para hacer más rentable su proceso productivo y que lleguen más posibles o potenciales proveedores a su cadena de producción; en un cambio en su modelo organizativo y de producción, de lo que antes se trabajaba en flujo a JIT, a *just in time*, a suministrar justo a demanda de producción. Para eso, lo que nos traslada el fabricante, en este caso, es que necesita tener infraestructuras casi a pie de planta para que un porcentaje de sus proveedores de mayor valor agregado y mayor volumen puedan implantarse allí para los modelos futuros. Toco madera, esperemos que entre dos y tres años Palencia pueda tener un sustituto del modelo que ahora mismo se fabrica y que es líder a nivel español en la planta de... de Palencia, de Villarramiel... de Villamuriel, perdón, Villarramiel es Palencia también, pero allí no hay planta todavía.

Toco madera y espero que sea así. Ahora mismo está en un proceso de maduración de asignación de modelo, lo que el entorno industrial en el ámbito de automoción llaman RFID, solicitud de información, y creemos que alrededor de dos años podremos aportar buenas noticias sobre un sustituto del Mégane Agost, que es lo que está trabajando evidentemente el fabricante, Junta y Ministerio de Industria, para intentar esto... hacer llegar un modelo sustituto del Mégane. Para eso -repito- hay que trabajar con cierta anticipación para poner a disposición, en este caso el mercado de la empresa tractora, la que genera la cadena de valor, puesto ese suelo a disposición, y hemos entrado a opcinar o a comprar esos doscientos treinta mil metros... metros cuadrados de momento.

Me he enrollado bastante, pero no sé si le he contestado a las preguntas.

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Gracias, señor Director General. Para un turno de réplica, tiene la palabra don Julio López Díaz.

**EL SEÑOR LÓPEZ DÍAZ:**

Bien. Pues, muchas gracias de nuevo, Presidenta. Pues, agradecer la concreción de la respuesta del señor Tobalina, y el esfuerzo que ha hecho de venir, porque lo fácil hubiera sido quedarse en casa por la tarde en la cama curando el virus que ha dicho que tiene, así que se le agradece doblemente, tanto la respuesta y la concreción como el esfuerzo de su presencia.

Bien. Permítame que haga una reflexión sobre... sobre su respuesta. Hay unas cuestiones que me satisfacen, o que nos satisfacen, otras que nos generan algún tipo de reflexión. La primera es que cuando se habla entonces de diez millones de metros cuadrados de suelo industrial nuevo, de los cuales 1,8 millones corresponde a Palencia, nuevo nuevo, nuevo no es todo, porque hay muchos suelos industriales que ya están -digamos- a disposición -digamos- de la actividad de promoción de ADE Parques; no hace falta que se finalice -digamos- la urbanización y que sea recibida por parte del... del Ayuntamiento para que se puedan ir haciendo las gestiones de promoción y que las empresas puedan ir conociendo la realidad, viendo qué tipos de parcelas hay, si son parcelas nidos, si son como sean, para que... o sea que, en principio, el término nuevo empleado por el Presidente genera... nos ha podido generar a todos los que hemos leído su discurso y los que lo escuchamos en directo una cierta confusión, porque metros cuadrados de suelo industrial nuevo no es.

Es decir, se van a culminar actuaciones que ya estaban iniciadas en la anterior legislatura y que van a permitir que las empresas se asienten, pero no va a haber, en principio -de lo que deduzco de sus palabras, excepto el tema ya anunciado del parque proveedores de Villamuriel-, suelo nuevo industrial no... como tal no... no parece que sea, ¿no?

En cualquier caso, y ahí quiero entrar en la reflexión, cuando usted ha comentado que, efectivamente -digamos- son tres las fases que la Junta de Castilla y León a través de ADE Parques y otros organismos siguen para conseguir que las empresas se instalen en nuevo suelo industrial. Por un lado está la adquisición de terrenos, correcto; segundo, la urbanización de los mismos, correcto; y después está la tercera parte, que es el tema de la promoción, para que se consiga de forma efectiva que se implanten las empresas.

En ese sentido, queremos hacer una reflexión porque, en general -ahora voy a hablar de Palencia en concreto-, nos preocupa la escasa eficacia de las actividades de promoción de la Junta, si hablo en general, o de ADE Parques en concreto, a la hora de conseguir que se instalen empresas en los metros cuadrados disponibles en Palencia. Voy a dar unos datos que vienen... que están a disposición de todo el mundo, no en la página de ADE Parques -y ya he dicho que en ese sentido, pues es un poco escasa, si se me permite la expresión-, sino en la página web de la Diputación de Palencia, que tiene actualizada y que es bastante completa, sobre los metros cuadrados disponibles y los metros cuadrados vendidos en todos los parques y en todos los polígonos industriales que hay en la provincia. Me voy a referir a cuatro polígonos industriales de los más recientes que han sido elaborados por ADE Parques.

Hay un polígono industrial de Aguilar de Campoo II, creado en dos mil diez, que hay ciento cincuenta y dos mil metros cuadrados disponibles y cero ocupados. No hay ni un solo metro cuadrado ocupado en Aguilar de Campoo II.



En el polígono industrial de Paredes, Pedro Berruguete, finalizado en dos mil siete, hay cincuenta mil metros cuadrados disponibles y están ocupados solo ochocientos metros cuadrados.

En el de Frómista, finalizado en dos mil nueve, hay treinta mil metros cuadrados disponibles y hay cero metros cuadrados ocupados.

Y el de Dueñas, al que usted ha hecho referencia, pero que en principio – digamos– a falta de la recepción... perdón, de que se ha recibido por el Ayuntamiento por esa conexión a la luz, con ese problema que debe haber de Iberdrola, pero que el resto de actuaciones están cerradas y acabadas desde el dos mil diez, y, por tanto, llevan dieciocho meses pudiendo hacer actividades de promoción, si no antes, porque se supone que las actividades de promoción hay que iniciarlas antes, en principio nos consta... no nos consta que haya ni un solo interés firme de ninguna empresa en instalarse; es decir, a los efectos, cero metros cuadrados comprometidos para su ocupación, según nuestras últimas noticias.

Por tanto, nos encontramos con el problema de que la actuación en Palencia de ADE Parques se concreta en un buen número de metros cuadrados disponibles, insisto, no parece que vaya a haber nuevos metros cuadrados para el futuro, pero nos preocupa que de forma efectiva no haya instalaciones de empresas, que apenas estén ocupadas –y me permita hacer la cuenta de la vieja muy rápida–, de estos cuatro polígonos industriales que he comentado, de casi un millón de metros cuadrados disponibles, un millón de metros cuadrados, solo hay ocupados ochocientos metros, o sea, uno de cada mil; es... es muy poco, ¿no?

Entonces, como reflexión, tres cuestiones, tres aspectos que nos parecen pueden obedecer a esa baja eficacia del fin último que debe ser el objetivo de ADE Parques, que es que se instalen empresas.

Primero, nos da la sensación de que se diseñan los polígonos industriales, en este caso, sin atender a las demandas concretas de las empresas. Usted ha hecho en su primera intervención, en su intervención, que en principio la oferta se hace en función de la demanda. Bueno, si la oferta se hiciera en función de la demanda se supone que el diseño de los polígonos debería ser de parcelas adecuadas a las expectativas o a las demandas de las empresas.

Por ejemplo: nos encontramos con que en el polígono de Dueñas, por lo que parece, las parcelas son demasiado pequeñas para las necesidades que hay de las empresas; las parcelas son bastante más pequeñas de las que las parcelas... del tipo de empresas que se pueden instalar ahí. De tal forma que cuando una empresa quiere veinte mil metros cuadrados y solamente hay parcelas de diez mil, pues se puede pensar, bueno, pues se juntan dos de diez y ya está. Pero, claro, eso genera costes a mayores, porque cada parcela tiene su acometida de luz, su acometida de teléfono, su acometida de agua, tienen dos acometidas de todo y, por tanto, hemos duplicado esfuerzos.

Puede suceder que una empresa quiera treinta mil metros cuadrados y las parcelas estén dispersas; hay que volver a reformarlo todo, modificar el plan parcial, eso genera también un coste.

O puede suceder lo contrario. Por lo visto, hay polígonos, como puede suceder con el de Aguilar de Campoo, en el que sucede lo contrario, por lo visto, que las parcelas son demasiado grandes para las necesidades de las empresas; de nuevo hay que reajustar el plan parcial, mover, hacer viales, etcétera.



Y, por tanto, eso es una situación que puede explicar la baja ocupación de los polígonos industriales, y que eso, quizás, como sugerencia lo planteo, se podría corregir si se acomodara el proceso, digamos, de urbanización y definición de viales de las... de los polígonos industriales en función de las expectativas y de las demandas de las empresas, de tal forma que se pueda ir a la par. Eso, lógicamente, exige un esfuerzo mayor de ADE Parques Tecnológicos, un esfuerzo mayor.

Hay una segunda cuestión que puede explicarlo, la baja ocupación, y es el siguiente. A lo mejor -yo creo que estoy en lo cierto; si no es así, le pido que me corrija-, el mantenimiento posterior y de los polígonos, una vez que están recibidos, corresponde en su integridad a los Ayuntamientos. ¿Cuál es el problema? El problema es que, claro, para un Ayuntamiento, a lo mejor, no le es del todo rentable recibir un polígono en el que puede haber quinientos mil, doscientos mil, trescientos mil metros cuadrados en el que se instale una única empresa. Si se instala una única empresa, que ocupa diez mil o quince mil metros cuadrados, los impuestos que puede recaudar de... de IBI, de Impuesto de Actividades Económicas no compensa para nada todos los costes que le genera al Ayuntamiento el mantenimiento de todo el polígono industrial con todo. Por tanto, eso puede explicar que en algunos casos, pues, el recibimiento por parte de los Ayuntamientos sea más lento que el esperado y, bueno, que pueda retrasarse la puesta en funcionamiento de los... de los polígonos. Eso se solucionaría o bien acomodando, como he dicho antes, la definición, diseño y urbanización del... del polígono a la demanda concreta de cada empresa o bien que la Junta de Castilla y León haga un cierto esfuerzo a los Ayuntamientos de mantenimiento de los polígonos industriales. Segunda cuestión.

Y tercera causa que quizás puede explicar la baja ocupación -quizá me estoy extendiendo, medio minuto y... y acabo, medio minuto- es quizás una verdadera estrategia, digamos, de captación de empresas. Usted ha hecho referencia a que se buscan empresas, mi compañero en el punto anterior ha hecho referencia que quizás se tenía que hacer una estrategia pensando en los terrenos... en las zonas de al lado de Portugal, lo que sea. No se conoce que de forma explícita haya una... una estrategia bien definida, no se conoce, seguramente la habrá, no se conoce.

Y en cualquier caso -y esta es una reflexión-, habida cuenta de las dificultades que tienen las empresas para financiarse, quizás no estaría de más que se dieran más facilidades para la adquisición de los terrenos, no solamente con... no solamente con lo que puedan ser, digamos, aplazamientos de seis meses o un año, sino que, a lo mejor, una política agresiva de permitir que se hagan frente a los pagos de las parcelas durante los próximos tres, cuatro años, quizás facilitaría más que las empresas dieran el paso.

Por tanto, y finalizando mi exposición, advertir que, en principio, los diez millones de metros cuadrados, o lo que concrete en Palencia, el millón ochocientos mil, no es verdaderamente nuevo suelo industrial, sino que es la culminación de procesos ya en marcha, excepto el tema de Villamuriel, insisto. Segundo, constatar que en Palencia sufre un problema y es el siguiente: mientras que hay sitios donde se está demandando a gritos una actuación de la Junta, como es la capital, para que se construya un parque tecnológico, estando reservado el terreno, hay... con la garantía de que genera, digamos, atractivo suficiente para que las empresas se instalen, hay otros muchos municipios de... de la provincia donde el volumen de ocupación, el



grado de ocupación es sumamente bajo, y, al final, es lo que nos tiene que preocupar a todos los aquí presentes, tanto los que gobiernan como los que estamos en la Oposición, intentar que, al final, la eficacia de las políticas que hace la Junta sean lo más alta posible.

Por tanto, la reflexión de mis ideas anteriores, para... en un intento de que las...

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Debe... debe terminar.

**EL SEÑOR LÓPEZ DÍAZ:**

... de que las... de que, al final, los polígonos industriales se... se rellenen no de metros cuadrados de cemento...

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Señor Portavoz, debe terminar, que se ha excedido.

**EL SEÑOR LÓPEZ DÍAZ:**

... sino de empresas. Muchas gracias

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Gracias, señor Portavoz. En un turno de dúplica, tiene la palabra don Carlos Martín Tobalina.

**EL DIRECTOR GENERAL DE INDUSTRIA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (SEÑOR MARTÍN TOBALINA):**

Gracias, Presidenta. Bien, Señoría, pues, empiezo, si le parece, contestándole a... a sus dudas sobre la eficacia en cuanto a la política de promoción de la Junta de Castilla y León para la captación de los posibles proyectos empresariales que vayan a converger en... en parcelas o en polígonos, que... tratamos de hacer una política promocional generosa. Es decir, no únicamente trabajamos, repito, para polígonos que se vayan gestionando desde el instrumento de la Junta de Castilla y León, ADE Parques, Gesturcal, sino para todos los polígonos, que también hacen su esfuerzo, desde el ámbito municipal, desde el ámbito privado o desde el ámbito estatal. Nosotros ofrecemos suelo industrial desde el área de captación de inversiones para todas las empresas.

Existe una estrategia, Señoría, respecto al área de captación de inversiones, una estrategia que ha llevado hoy a que existan en los últimos siete-ocho años una captación de mil sesenta y cinco proyectos industriales en distintas fases de maduración y en distintos sectores y de distintos áreas geográficas. Algunos de ellos hay que están... están desestimados por distintos motivos, otros de ellos están implantados y otros están activos, en fase de maduración. Un proyecto de inversión es un proyecto, luego ya tenemos que ser capaz de generar la inversión y dotarle de todas las variables: financiación, mercado y suelo industrial.



Vuelvo al argumento anterior: las Administraciones, los Gobiernos tenemos la obligación de poner a disposición de las empresas infraestructuras y de generar el entorno más adecuado como para tomar esa decisión. La decisión, al final, es soberana de parte de las... de las empresas, y en eso influyen cuestiones fiscales, cuestiones de mercado, cuestiones de entorno económico, a lo que no ayuda España como país ahora mismo y evidentemente el ciclo que estamos inmersos. No hay tanta inversión activa, a pesar de que la... el esfuerzo es más proactivo, si se me permite, del que se venía haciendo antes en el ámbito promocional. Pero, repito el quien toma la decisión es la propia empresa soberana y en función de una serie de factores.

Repito otra cuestión también al que hacía alusión anteriormente, no tenemos la misma capacidad como región, al haber dejado de ser Objetivo Uno desde hace una serie de años, de... esto... generar -igual esto hasta ha sido bueno, ¿eh?, porque ha evitado que llegaran un tipo de proyecto no deseable-, de generar mucha atracción o tanta atracción como en el pasado por el hecho de poder ofertar subvenciones del nivel que se venía ofertando anteriormente. Ya no somos Objetivo Uno, somos región competitiva en empleo, y el mapa europeo no nos permite dar ese tipo de ayudas, estamos creando otro tipo de finan... de ayuda; vía financiación, no vía subvención, porque, repito, el... el mapa europeo y la Comisión no nos permite dar subvención a fondo perdido, como nos... nos permitía antes.

Respecto a suelo industrial, como le decía antes, Señoría, tampoco la... la Comisión Europea permite subvencionar ya compra de suelo. No se puede subvencionar la compra de suelo; es el propio promotor el que tiene que llevar adelante el proceso de adquisición de terreno, y en muchas ocasiones todo eso necesita de cuadrar una financiación necesaria como para llevarlo adelante.

Rápidamente, respecto a su duda, que puede ser mía también, en ocasiones, respecto a los... suelo nuevo o no suelo nuevo; suelo puesto a disposición durante esta legislatura, en ocasiones viene arrastrado del suelo que ya se viene... Se tarda entre cuatro y seis años en generar nuevo suelo industrial, luego nuevo suelo industrial es desde el momento en que estás poniendo en mercado ese suelo industrial. Evidentemente, ahora no podemos vender el suelo que en un futuro se va a instalar en Palencia para los proveedores, ni en Valladolid. Y de eso, ustedes lo conocen bien. No... no es posible. Nuevo es desde el momento en que... y Palencia, es una... es un... es un ejemplo, nuevo es desde que se pone en mercado ese suelo y se puede escriturar y se puede vender, antes no se puede hacer; se puede opcinar en algún caso, pero no vas a opcinar un suelo cuando no sabes exactamente, ya que depende de muchas variables, cuándo lo vas a poner exactamente en el mercado, ¿eh? Luego nuevo en esta legislatura: puesto en mercado. ¿De acuerdo? Y en ocasiones, le reconozco yo, puedo llegar a tener la misma duda que tiene usted, Señoría.

En cuanto a la... a la eficacia de las políticas de la... de la Junta, yo estoy de acuerdo en que es necesario modernizar nuestro sistema de venta en muchas ocasiones, porque hay que hacer llegar a las empresas facilidades en cuanto a la compra o la financiación de ese suelo industrial. No va a haber subvenciones a la compra de suelo; sí que habrá subvenciones a la compra de maquinaria y tecnología,



eso es lógico. Esto... facilitemos a las empresas su inversión en... en tecnología para generar empleo, no les obliguemos a comprar suelo para que su poca inversión que tienen disponible para generar empleo quede anclada en un terreno, del cual son rehenes después de cuatro años, porque no tienen más disponibilidad que para invertir en... en devolver eso, lo que han utilizado para comprar los terrenos.

Luego estoy de acuerdo, hay que -y en eso se está-, buscar fórmulas financieras imaginativas para la compra de las parcelas, ¿de acuerdo? Pero en ningún caso podemos poner precios por debajo de lo que es el coste, porque eso sería una subvención encubierta.

Y en muchos casos, cuando... no solo la Administración Regional, cualquier otra promotora, esto... ha previsto un precio de venta, lo tiene que incrementar, no por el margen que le mete al... al propio precio de venta, sino porque hay una serie de factores que en principio no se han previsto -alargamiento de plazos, esto... expropiaciones, etcétera, etcétera, infraestructuras que no habías previsto y tienes que prever (que te aparecen unos huesos y tienes que taparlos); en fin, estas... estas cosas, ¿no?-, que no has previsto y que condicionan el ámbito industrial -no sé si hay aquí gente de Medio Ambiente o de Patrimonio-. Pero, bueno, a los industriales nos afea bastante todo ese proceso en el cual, a pesar de ser la región más extensa de España, la segunda más extensa de Europa, a veces... hace doce años no teníamos suelo industrial y hubo que poner a disposición una política para generar mucho suelo industrial. Ahora, efectivamente, tenemos mucho suelo industrial a disposición y nos sobra oferta; afortunadamente nos sobra oferta. Lamentablemente no tenemos toda la demanda, porque el entorno no lo anima; no anima el entorno fiscal, el entorno de mercado -básicamente es el del mercado- y la crisis que tenemos. Pero en eso estamos. ¿Qué se puede hacer mejor? Posiblemente, pero en eso estamos. (Me he perdido).

Yo creo que los... los tres temas que me trasladaba, Señoría, he tratado de darle respuesta. Y, únicamente, sí le quiero apuntar una cuestión en cuanto... Podemos hacerlo más rápido o más lento, pero no podemos poner en duda la vocación de la Junta de Castilla y León en la generación de suelo industrial. En el caso de Palencia, suelo en proyecto y real, es decir, puesto de exposición y en proyecto, hablamos, para el caso de Palencia, hoy, de... esto... ocho millones cuatrocientos mil metros cuadrados, de los cuales cinco millones doscientos mil, entre el suelo real y puesto a proyecto, es de ADE Parques Gesturcal. El 61 % del suelo industrial real y en proyecto para la provincia de Palencia la pone a disposición la Junta de Castilla y León; Sepes está poniendo un 25 % de ese suelo.

Luego el esfuerzo es indudable desde la Administración Regional para poner infraestructuras a disposición de... de empresas. Tenemos que ser capaces no solo de venderlo, tenemos que ser capaces de llegar a aterrizar empresas y proyectos empresariales allí. Gracias.

#### LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):

Gracias, señor Director General. Por parte de la señora Secretaria se va a dar lectura al tercer punto del Orden del Día.

**POC/000121****LA SECRETARIA (SEÑORA DA SILVA GARCÍA):**

Gracias, señora Presidenta. Tercer punto del Orden del Día: **“Pregunta para su respuesta Oral ante Comisión número 121, formulada a la Junta de Castilla y León por los Procuradores don Pedro Luis González Reglero y don Jorge Félix Alonso Díez, relativa a disposición del nuevo suelo industrial y tecnológico en la provincia de Valladolid, publicada en el Boletín Oficial de las Cortes de Castilla y León, número 28, de veintisiete de octubre de dos mil once”**.

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Gracias, señora Secretaria. Para la formulación de la pregunta, tiene la palabra el Portavoz en este tema dentro del Grupo Parlamentario Socialista, don Pedro Luis González Reglero.

**EL SEÑOR GONZÁLEZ REGLERO:**

Sí. Buenas tardes. Gracias, Presidenta. Y agradecer igualmente al Director General de Industria, sobre todo por el malo que se le ve que está pasando con su... con su virus; se lo agradecemos doblemente.

La pregunta que voy a formular ahora va... va un poco relacionado con las dos anteriores, sobre el tema de los parques industriales y las competencias que tiene la Junta de Castilla y León en este sentido, en las que, bueno, ha venido contestando reiteradamente el Director General de Industria, pero... En... en un primer instante, propusimos o hablamos tanto el Portavoz de este Grupo como yo mismo si unificábamos las preguntas, pero creemos que la... tanto la respuesta... como la pregunta es diferente, la respuesta por supuesto que también tiene que ser diferente.

Decía: en el... su Discurso de Investidura, el Presidente de la Junta de Castilla y León expuso que los próximos cuatro años la Junta de Castilla y León pondrá a disposición de las empresas diez millones de metros cuadrados de nuevo suelo industrial y tecnológico en la Comunidad Autónoma. Se supone que, si el anuncio de esa cifra no es una improvisación, sino que esos diez millones de metros cuadrados son el resultado de estudios ya realizados -hasta la fecha así ha venido a contestar el Director General de Industria- sobre las necesidades de suelo industrial de las nueve provincias que componen la Comunidad, ante esta situación preguntamos: ¿cuántos de esos diez millones de metros cuadrados corresponden a la provincia de Valladolid?, ¿dónde se ubicarán?, ¿cuándo las empresas vallisoletanas podrán disponer de forma efectiva de ese nuevo suelo industrial?

Me gustaría añadir una pregunta más, si se me permite: ¿cuál es la tasa de ocupación de los polígonos industriales existentes en la actualidad en la provincia de Valladolid? Muchas gracias.

**LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):**

Gracias, Señoría. Para la respuesta... dar respuesta a la pregunta que acaba de formular, tiene la palabra don Carlos Martín Tobalina.



EL DIRECTOR GENERAL DE INDUSTRIA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (SEÑOR MARTÍN TOBALINA):

Gracias, Presidenta. Señoría. Pues la última no me la sé, Señoría, la de la tasa de ocupación, pero me la preparo y... y la traslado.

Respecto a... me hace sentir mal con esto de que yo me siento mal; para mí es un placer estar aquí; además, es mi trabajo (en cualquier casa... en cualquier caso, en mi casa está mi suegra, así que casi prefiero estar aquí -esto que... que no conste en acta, por favor-). *[Risas]*.

LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):

Creo que sí va a constar.

EL DIRECTOR GENERAL DE INDUSTRIA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (SEÑOR MARTÍN TOBALINA):

Bueno, es broma.

LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):

Eso sí.

EL DIRECTOR GENERAL DE INDUSTRIA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (SEÑOR MARTÍN TOBALINA):

Bien, de los diez millones de metros cuadrados, a Valladolid le corresponde tres millones seiscientos quince mil metros cuadrados. De los diez millones a los que hacía referencia el Presidente de la Junta de Castilla y León, a la provincia de Valladolid le corresponde para esta legislatura... le corresponde... están en ejecución y para poner en mercado, a disposición del mercado, tres millones seiscientos quince mil metros cuadrados.

En los municipios... a los municipios a los que se dirige esta nueva oferta de suelo industrial dentro de la provincia, los municipios son: Cabezón-Cigales-Corcós, dentro de una única unidad de ejecución -es el polígono de... de Canal de Castilla- y el suelo industrial puesto a disposición del plan industrial del Grupo Renault en... en Valladolid y Palencia, evidentemente, ¿eh?

Este parque de proveedores, que tiene unas dimensiones parecidas a las que hacía referencia anteriormente, pero con un grado de imposición anterior al de Palencia, primero, porque tiene que dar respuesta a un nuevo vehículo que se va a trasladar... que se va a montar en la fábrica de carrocerías en Valladolid en el dos mil trece -de aquí a dos años, un poquito menos-, y que necesita para este y posteriores modelos que puedan llegar a la fábrica de Valladolid, pues el mismo modelo de gestión al que hacía referencia anteriormente. Es decir, la multinacional está cambiando su modelo de producción y, dentro de ese ámbito, está atacando el eje logístico de forma que quiere reducir coste con un acercamiento de proveedores de más volumen y más valor agregado a pie de planta. En el mismo esquema de Palencia, lo que nos trasladan es la necesidad de tener disposición de suelo -en el cual nosotros vamos a invertir- para la llegada de posibles proveedores.



Repito, la ventaja en este caso es que la empresa tractora tira de cadena, tira de cadena de proveedor y nos identifica los posibles proveedores, nos identifica el mercado. Lamentablemente para el resto de sectores, en muchos casos no tenemos esa facilidad. Es decir, hay que tener una previsión a ocho o diez años sobre los posibles proyectos que puedan llegar; en ocasiones aciertas y en ocasiones el mercado esto... te va acompañando, en ocasiones el ciclo no te acompaña, pero tienes que poner a disposición ese suelo industrial, porque, ¡hombre!, muy mal nos tiene que ir si no salimos de esta en cuatro años. Pero, para entonces, tendremos que tener suelo para que lleguen proyectos empresariales. Sin infraestructuras no llega la demanda. Lo que es más duro es que exista demanda de suelo industrial, que exista demanda y que no exista suelo industrial que ofrecer a las empresas. Luego el esfuerzo es ahora, cuando estamos en ese ciclo. Y esfuerzo para la Administración es inversión.

Luego son esos dos parques, esos dos polígonos los que... los que... a los que hago alusión, y que suman esos tres millones seiscientos mil metros.

Respecto al parque de proveedores de Renault, viene a dar respuesta al nuevo vehículo que se va a ensamblar en la fábrica de aquí de... de Valladolid, de carrocerías, el X87, en el... en el dos mil trece. Y viene también con una opción a ampliar para crear un polo de proveedores y empresas afines al nuevo sector, al nicho de la movilidad eléctrica, en la cual no solo estamos hablando de automoción, estamos hablando de empresas de tecnologías de la información y comunicación, empresas de obra pública, empresas ligadas al ámbito de las baterías, al reciclaje, al mantenimiento. Es un sector que está en perspectiva, que no hemos identificado al 100 % porque se va a ir generando a medida que se vaya madurando. Es un sector nuevo, que aterriza ahora, y para el cual queremos crear la suficiente infraestructura como para que, llegado el momento en el cual la... el mercado y la demanda esto... se incremente, rompa, existan suficientes alternativas en infraestructuras para poder llevar y hacer llegar allí proyectos empresariales y creación de empleo.

Un área de diversificación interesante para la automoción en Castilla y León, que, como saben ustedes, es el principal sector de actividad industrial en nuestra región, en Castilla y León -¿de acuerdo?, es más del 25 % del PIB industrial en Castilla y León-.

La otra era ¿cuándo se van a poder... o cuándo van a poder disponer -la otra pregunta-, de forma efectiva, de ese suelo industrial? Para el caso del parque de proveedores, el proyecto de ejecución está ya adjudicado y pendiente la licitación de obra. El parque tiene que estar disponible a lo largo del dos mil trece, para que puedan empezar a llegar proveedores a la planta o a la cercanía de la planta de Valladolid.

El caso de Corcos, ahora se está... el polígono, perdón, de... de Canal de Castilla, se está... está el proyecto en ejecución en estos momentos. Es cierto que ha sufrido bastante retraso en la ejecución de obras, primero por la adquisición de los terrenos -fuimos a un plan regional, y como saben ha sufrido de bastante retraso-, y luego, evidentemente -no lo ocultamos-, no es fácil conseguir toda la financiación, y tenemos que ir faseando la urbanización de los terrenos para conseguir invertir esa cantidad de infraestructuras de la que estamos hablando.



No sé si con esto he podido responder a sus preguntas. Bueno, me queda esa última de la tasa de ocupación del terreno industrial en Castilla y León, que me lo llevo como deber a... a casa. Muchas gracias.

#### LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):

Gracias, señor Director General. En un turno de réplica, tiene la palabra el Procurador don Pedro Luis González Reglero.

#### EL SEÑOR GONZÁLEZ REGLERO:

Sí, gracias, Presidenta. Bueno, la verdad es que, con los datos que... que el Director General nos ha dado -en algunos de los casos yo creo que habrá tiempo de hablar, un poco más adelante-, hablaba del dos mil trece, el parque de proveedores. Creo conocer un poco la situación de esa fábrica, y yo diría que un poco antes. Pero yo creo que habrá tiempo de hablar de cuántos fabricantes... de cuántas empresas proveedoras están interesadas en implantarse allí. Habrá tiempo de hablar. Usted conocerá, me imagino, que, hasta la fecha, la demanda no es muy grande -el interés de las empresas de implantarse dentro de las paredes de Renault-. Pero tiempo habrá, ya digo.

Sobre el resto de... de los... de los datos que ha aportado, pues hombre, la verdad es que yo comparti... comparto, desde luego, la reflexión que hacían mis dos compañeros anteriormente sobre, bajo nuestro punto de vista, una mala planificación que ha habido por parte de la Junta de Castilla y León en el diseño de esa implantación de diferentes parques industriales o parques tecnológicos en la provincia de Valladolid.

Si alguno de nosotros, y seguro que usted -y estoy convencido que el Presidente Herrera también-, se da una vuelta por los diferentes parques que hay por la provincia de Valladolid, pues, si se me permite la expresión, la verdad es que da pena verlos. Yo le preguntaba antes cuál era la tasa de ocupación. En alguno de los casos, pues, seguro que no llega ni al 1 %.

Por lo tanto, yo creo que, desde luego, y compartiendo algunas de las reflexiones que usted hacía a mí compañero anteriormente, que un proyecto no es de la noche a la mañana sino que requiere su tiempo, tanto industrial como en el diseño de la implantación de... de esos parques tecnológicos, pues la verdad es que creemos que, en este sentido, ha fallado.

Podremos achacarla a la situación de la crisis, a la situación de la... circulante económico, a la situación... a mil y una situaciones. Pero, desde luego, la verdad es que, lo que es el diseño, creemos que se debe de ir más por la eficacia y por la eficiencia, intentar llenar y ocupar en un porcentaje grande. Y con esto no quiero que se interprete de que se obligue a las empresas a decir dónde se tienen que implantar, nada más lejos de la realidad. Y la que venga, desde luego, que bienvenida será, tanto por parte de la Junta de Castilla y León como por parte de este Grupo político también. Pero, entendemos que se podía haber hecho un diseño previo, ya digo, y, en la medida de lo posible, haber intentado ocupar el mayor número de metros cuadrados existentes en la actualidad, antes de lanzarse a la aventura de prometer esos diez millones de metros cuadrados, que, desde luego, bajo nuestro punto de vista, creemos que es un canto al sol, es una oferta no real.



En alguno de los casos usted compartía la reflexión que hacía el Portavoz de este Grupo en el que si son nuevos, si no son nuevos, y ya le anticipo que la siguiente pregunta que haremos será que se provincialice los metros cuadrados nuevos en cada una de las provincias, a ver si se viene arrastrando tiempo atrás o resulta que es que son proyectos verdaderamente nuevos. Bajo nuestro punto de vista, creemos que es un canto al sol, una... una oferta, desde luego, no real, y un anuncio que no se atiende a las... a las circunstancias reales.

Por lo tanto, exigimos -si puede ser la expresión "exigencia"- de que se diseñe o que se intente planificar de la mejor de las maneras posibles, se entre en contacto con las empresas para ver dónde demandaban esa ubicación, esos metros cuadrados parcelados -si también vale la expresión- que necesitan esas empresas a la hora de poder ofertar, y de que se haga lo más atractivo posible la implantación de las empresas en los diferentes polígonos existentes, de la provincia de Valladolid y lo... y podemos extrapolar también al resto de las... de las provincias.

Por lo tanto, yo creo que, en ese sentido, pues no valen las autocomplacencias. Usted hacía una reflexión antes -y, bueno pues yo creo que también viene al hilo- de... del sentir general. Decía en la primera intervención -y yo por lo menos, como creo que tiene relación directa todo- que hable el pueblo. Hombre, pues, el pueblo ha hablado, desde luego, y es soberano, pero caer en la autocomplacencia, desde luego que nada más lejos de la realidad con las cifras que recientemente oíamos, y que en esta Comunidad, desde luego, no han salido muy bien paradas.

Por lo tanto, nuestra colaboración, señor Director General -creo que lo sabe, y si no se lo decimos desde ya-, a todo aquello que pueda... que pueda favorecer la estimulación y la creación de empleo, pero sí que... un pequeño toque de atención en el que el diseño futuro de la ubicación de los parques tecnológicos se atenga... se atienda o atiendan a las empresas a criterios más correctos, la oferta se haga en función de la demanda, y que las estrategias de captación de empresas, pues, se dé el número mayor posible de facilidades para que esas empresas se implanten ahí. Y ya digo que entendemos, o este Grupo entiende, que el anuncio del Presidente de la creación o de esa puesta a disposición de ese... de esos diez millones de metros cuadrados de suelo industrial no es del todo cierto, hasta inclusive usted hablaba de esas dudas que podía tener. Intentaremos, en la medida de lo posible, de que se aclare y no sea, una vez más, pues, no sé si llamarlo reiteradamente, otra vez, canto al sol, o intentar confundir a los ciudadanos. Nada más. Muchas gracias.

#### LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):

Muchas gracias, Señoría. Para un turno de dúplica, tiene la palabra el Director General de Industria e Innovación Tecnológica, don Carlos Martín Tobalina.

#### EL DIRECTOR GENERAL DE INDUSTRIA E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (SEÑOR MARTÍN TOBALINA):

Gracias, Presidenta. Señoría, rápidamente le trato de dar respuesta a las cuestiones planteadas. En primer lugar, si mi discurso anteriormente... respuesta anterior ha sonado autocomplaciente en algún caso, pido disculpas, no era mi intención, únicamente quería constatar un hecho. Pero, pido disculpas si así ha sonado.



Respecto al parque de proveedores, tiempo habrá de hablar, efectivamente, tenemos hasta el dos mil trece. En cualquier caso -y nos hemos encontrado en otros ámbitos-, usted conoce perfectamente que esto pertenece a un plan convenido entre los agentes sociales, los dos gobiernos -o sea, la Junta de Castilla y León y el Ministerio de Industria- y la propia empresa. Tenemos lo que tenemos, y tenemos que trabajar para intentar llevar allí proveedores, ¿de acuerdo?

El éxito de esto no es que en el dos mil trece el parque esté lleno. El éxito de todo este proceso es que haya un vehículo, no en el dos mil trece, el reto ahora mismo es tener un vehículo en el dos dieciocho. Por eso hay que trabajar.

Luego para eso hay que poner las infraestructuras encima ya. Hay que hacer el esfuerzo ahora para poder esto... buscar la rentabilidad, vía empleo, en el futuro. Luego esto responde a lo que responde, y cualquier otra cuestión sí que -hago propias sus palabras- sería un canto al sol, evidentemente. Trabajamos por crear empleo y poner infraestructuras al servicio de la... de los ciudadanos de esta... de esta Comunidad.

No estoy de acuerdo con usted respecto al tema de la aparición de los polígonos. Creo que decía Su Señoría que daban pena alguno de los polígonos de la provincia de Valladolid. No sé si usted, Señoría, se ha paseado mucho por la provincia y ha visitado los polígonos, yo sí. Yo he estado en Boecillo, y no creo que dé pena; he estado en San Cristóbal, y no creo que dé pena; he estado en Argales, un polígono antiguo -bueno, antiguo no es dar pena, hay empresas muy respetables que generan actividad y empleo-; he estado en Rioseco, y el polígono está lleno; he estado en Medina del Campo, en el Escaparate, y el polígono se está llenando de empresas; también he estado en Tordesillas, y da pena -es un polígono de Sepes, que no se ha vendido una sola parcela-, da pena. Y los otros dos nuevos polígonos a los que hacía referencia Su Señoría son nuevos polígonos, que se van a poner a disposición y que todavía no se pueden comercializar, porque se está invirtiendo en ellos.

En cualquier caso, y si me lo permite, la Junta de Castilla y León, para la provincia de Valladolid, ha previsto infraestructuras en suelo industrial, para los próximos años, de forma que el total de los metros en proyecto para la provincia de Valladolid -y que son casi trece millones de metros cuadrados-, del total un 63 %, un 63 % es de esfuerzo de este Gobierno; un 16 % es de esfuerzo del Gobierno Estatal. Le digo más, del total de metros que existen entre proyecto y reales en la provincia de Valladolid, un 35 % es de esfuerzo de la Junta de Castilla y León; un 21 % es de esfuerzo del Estado. Y le digo más, en los últimos dos años, el incremento, es decir, los metros cuadrados en proyecto para la provincia de Valladolid se han incrementado, por parte de ADE Parques Gesturcal, en un 40,8 %; por parte de Sepes, 0, no hay ningún tipo de esfuerzo por parte del Estado en la provincia de Valladolid de cara al futuro, ninguna voluntad de apoyar, en este caso, infraestructuras para que puedan aterrizar aquí proyectos y empleo. Es lo que le puedo decir, Señoría. Muchas gracias.

#### LA PRESIDENTA (SEÑORA CUESTA CÓFRECES):

Muchas gracias, señor Director General de Industria e Innovación Tecnológica, por su presencia y el esfuerzo personal hecho en el... en la respuesta que ha dado a todas las preguntas que se han formulado.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión.

*[Se levanta la sesión a las dieciocho horas treinta y cinco minutos].*