



4. IMPULSO Y CONTROL DE LA ACCIÓN DE GOBIERNO

463. Preguntas para respuesta escrita

PE/005438-03 *Contestación de la Junta de Castilla y León a la pregunta para respuesta escrita formulada por el Procurador D. Julio López Díaz, relativa a actuaciones realizadas en materia de suelo industrial por ADE Parques Tecnológicos y Empresariales, publicada en el Boletín Oficial de estas Cortes, n.º 407, de 20 de mayo de 2014.*

PRESIDENCIA

De conformidad con el artículo 64 del Reglamento de las Cortes de Castilla y León, se ordena la publicación de la Contestación de la Junta de Castilla y León a la pregunta para respuesta escrita formulada por el Procurador D. Julio López Díaz, PE/005438, relativa a actuaciones realizadas en materia de suelo industrial por ADE Parques Tecnológicos y Empresariales, publicada en el Boletín Oficial de estas Cortes, n.º 407, de 20 de mayo de 2014.

En la sede de las Cortes de Castilla y León, a 4 de julio de 2014.

LA PRESIDENTA DE LAS CORTES DE CASTILLA Y LEÓN,
Fdo.: María Josefa García Cirac

Contestación a la Pregunta con respuesta Escrita, referencia P.E./0805438, formulada por el Procurador D. Julio López Díaz, del Grupo Parlamentario Socialista, relativa a las actuaciones realizadas en materia de suelo industrial por ADE Parques Tecnológicos y Empresariales.

En contestación a las cuestiones que se plantean en la pregunta de referencia, dada la amplitud de la información solicitada, al objeto de aportar datos que ofrezcan una visión completa, global y clarificadora de los extremos planteados, se elabora un informe que contempla dos apartados:

- A.– Información General de la Sociedad.
- B.– Información concreta referida a los aspectos solicitados.

A.– INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD.

Desde sus inicios, la Sociedad ADE Parques Tecnológicos y Empresariales de Castilla y León SA, ha intervenido sobre un **total de 35 millones de m²** de suelo industrial y tecnológico, que se corresponde con –las actuaciones y estado actual– que se detalla a continuación:



Actuaciones:

- Suelo Industrial. 69
- Suelo Tecnológico. 3

Resumen Actuaciones	SUPERFICIE – M2-
Suelo ejecutado BRUTO	20.138.277
Suelo urbanizándose BRUTO	6.663.933
Suelo stock BRUTO	6.278.457
Suelo pendiente de compra	1.944.305
TOTAL	35.024.972

Estado actual:

- 55 actuaciones en suelo Industrial desarrollado.
- 5 actuaciones en suelo Industrial en urbanización.
- 9 actuaciones industriales nuevas en proyecto.
- 2 Parques Tecnológicos desarrollados.
- 1 Parque Tecnológico en ejecución.

VER ANEXO I. Detalle de todas las actuaciones y su estado actual

B.– INFORMACIÓN. DATOS SOLICITADOS.

La Sociedad ADE Parques es el resultado de una profunda evolución societaria en el tiempo. En el año 1997, a través del un proceso de fusión por absorción, se pasó de las antiguas GESTURES a la primera sociedad pública de carácter regional para intervenir en actuaciones de suelo industrial y tecnológico, la cual paso a denominarse GESTURCAL SA.

En el año 2008, partiendo de GESTURCAL y PARQUES TECNOLOGICOS DE CASTILLA Y LEON SA, a través de este mismo proceso de fusión por absorción se creó la sociedad actual denominada **Ade Parques Tecnológicos y Empresariales de Castilla y León SA.**

Por tanto, se aportan los datos solicitados referidos a los últimos diez años de existencia de la actual sociedad – 2004 a 2013 –, atendiendo a su homogeneidad y al objeto de ser rigurosos con la información solicitada:

I.– Cantidades invertidas.

Periodo 2004-2013: TOTAL. 467.692.462 euros.

VER ANEXO II. Relación nominal de todas las actuaciones con datos de inversión anuales



II.- Estado actual de ocupación del suelo industrial o tecnológico resultante.

Periodo 2004-2013:

- Superficie industrial neta vendida.
 - a) Total: 7.234.323 m2.
 - b) 886 parcelas.
 - c) 127 millones de euros.
- Superficie Industrial neta disponible. TOTAL. 5.438.267 m2.

Empresas ubicadas en el mismo. En base a la Ley de Protección de datos no es posible facilitar aquellos compradores de parcelas industriales que sean personas físicas. No obstante, cualquier información a este respecto está a su disposición en las oficinas de Ade Parques.

III.- Propietario Actual de todo el suelo industrial y tecnológico ejecutado por esta Sociedad:

ADE Parques tecnológicos y empresariales de Castilla y León.

Valladolid, 16 de junio de 2014.

El Consejero,

Fdo.: Tomás Villanueva Rodríguez.

**ANEXO I - ACTUACIONES EN SUELO INDUSTRIAL CASTILLA Y LEÓN ADE PARQUES**

EMPLAZAMIENTOS	POLÍGONOS	EJECUTADO	URBANIZÁNDOSE	SUELO EN STOCK	PROYECTOS CON SUELO PENDIENTE COMPRA	SUPERFICIE DISPONIBLE	SUPERFICIE VENDIDA
1	ARÉVALO	664.365,04		389.601,63		355.349,23	0,00
2	BARCO DE ÁVILA	45.712,00				0,00	30.860,00
3	HERVENCIAS	141.554,00		22.957		0,00	76.357,00
4	LAS NAVAS DEL MARQUÉS	209.001,00					135.908,69
5	SANCHIDRIÁN	112.551,00				1.145,00	48.258,00
6	SAN PEDRO DEL ARROYO	67.283,00				0,00	38.085,00
7	SOTILLO DE LA ADRADA	55.859,00				0,00	45.485,00
8	VICOLOZANO	1.046.801,80				173.585,38	467.942,90
8	TOTAL AVILA	2.343.126,84		412.558,63		530.079,61	842.896,59
9	ESPINOSA DE LOS MONTEROS	126.290,05				72.146,43	630,00
10	IRCIO (MIRANDA DE EBRO)	2.496.831,00				898.155,02	438.202,98
11	PARQUE TECNOLÓGICO		1.237.971,68				
12	PRADOLUENGO	57.120,00				12.013,76	26.310,36
13	QUINTANAR DE LA SIERRA	59.850,00				0,00	35.857,86
14	VILLADIEGO	37.071,00				0,00	28.665,21
15	VILLALMANZO	143.798,00				5.490,00	87.380,68
16	VILLARCAYO	269.088,41					176.702,22
8	TOTAL BURGOS	3.190.048,46	1.237.971,68			987.805,21	793.749,31
17	CISTIerna	142.321,00				15.861,25	79.277,75
18	CUBILLOS DEL SIL	1.354.651,00		897.763,00		575.782,00	299.054,00
19	PARQUE TECNOLÓGICO	320.656,00				81.250,96	89.667,12
20	VILLADANGOS	2.000.000,00				554.888,81	671.497,79
4	TOTAL LEÓN	3.817.628,00		897.763,00		1.227.783,02	1.139.496,66
21	AGUILAR DE CAMPOO	196.300,00				0,00	142.246,00
22	AGUILAR DE CAMPOO II	271.203,00				126.069,96	50.047,04
23	CERVERA DE PISUEGA	36.000,00				0,00	19.551,00
24	DUEÑAS	445.817,00		860.035,00		300.361,00	
25	MAGAZ		837.545,84	142.320,00		543.624,84	
26	PAREDES DE NAVA	88.114,57				50.621,03	5.388,54
27	PARQUE PROVEEDORES VILLAMURIEL		229.941,00				
28	OSORNO	88.192,00				0,00	30.857,00
29	SALDAÑA	132.630,00				0,00	70.778,00
30	VENTA DE BAÑOS	1.336.000,00				238.077,70	689.686,98



31	VILLAMURIEL DE CERRATO	251.471,00				0,00	205.382,00
32	BALTANÁS	99.950,55				64.970,25	0,00
33	FRÓMISTA			59.620,00			
34	HERRERA DE PISUERGA			64.428,00			
14	TOTAL PALENCIA	2.945.678,12	1.067.486,84	1.126.403,00		1.323.724,78	1.213.936,56
35	CIUDAD RODRIGO	133.167,00				0,00	96.554,00
36	CIUDAD RODRIGO II			868.700,00			
37	CASTELLANOS DE MORISCOS	139.353,00				0,00	96.984,00
38	BABILAFUENTE	559.850,00				0,00	479.463,00
39	GUIJUELO	239.225,00				0,00	148.165,78
40	MONTALVO	795.285,00				17.439,00	452.064,74
6	TOTAL SALAMANCA	1.866.880,00		868.700,00		17.439,00	1.273.231,52
41	BOCEGUILLAS	55.090,00				7.347,60	29.333,00
42	CANTALEJO	17.521,00				0,00	11.161,00
43	CANTIMPALOS	75.146,00				7.455,16	42.170,26
44	CARBONERO EL MAYOR	58.565,00				0,00	40.301,25
45	CARBONERO EL MAYOR II	52.618,00				16.076,51	21.790,05
46	COCA	35.000,00				12.861,50	5.913,50
47	CUELLAR	73.078,00				3.255,00	54.806,26
48	EL ESPINAR	86.112,00				0,00	49.648,73
49	LA GRANJA	20.688,00				0,00	9.075,00
50	RIAZA	58.100,00				0,00	16.669,52
51	ABADES	657.507,00					
52	VILLACASTÍN	594.730,15				394.207,01	0,00
12	TOTAL SEGOVIA	1.784.155,15				441.202,78	280.868,57
53	ÁGREDA	95.691,00				0,00	69.020,19
54	ALMAZÁN	44.100,00				0,00	54.711,50
		36.036,00					
55	EL BURGO DE OSMA	69.095,37				22.104,15	71.245,48
		73.714,92					
56	LAS CASAS	300.373,00				5.263,00	274.742,50
		122.838,00					
57	NAVALENO	58.468,00				27.535,50	10.769,50
58	CMA		843.200,00				
6	TOTAL SORIA	800.316,29	843.200,00	0,00		54.902,65	480.489,17
59	BOECILLO I	450.000,00				210.104,74	436.118,05
	BOECILLO II	83.000,00					
	BOECILLO III	573.600,00					
60	CANAL DE CASTILLA		3.515.274,00				
61	PARQUE PROVEEDORES			100.000,00			
62	PORTILLO			1.400.000,00			
63	MEDINA DEL CAMPO	234.026,60				6.789,21	132.347,77
64	MEDINA DE RIOSECO			410.340,00	236.906,23		



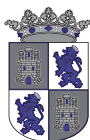
65	MOJADOS	76.695,00				1.489,00	54.283,18
66	MOJADOS II			304.396,25	407.398,75		
67	OLMEDO	499.996,00				187.765,00	144.826,00
68	OLMEDO II			758.296,00			
69	PEÑAFIEL	41.665,00				0,00	22.835,00
11	TOTAL VALLADOLID	1.958.982,60	3.515.274,00	2.973.032,25	644.304,98	406.147,95	790.410,00
70	LOS LLANOS	620.428,00				0,00	385.169,32
71	ZAMORA II				1.300.000,00		
72	VILLABRÁZARO	811.033,94				449.181,95	34.075,70
3	TOTAL ZAMORA	1.431.461,94	0,00	0,00	1.300.000,00	449.181,95	419.245,02

72	20.138.277	6.663.933	6.278.457	1.944.305	5.438.267	7.234.323
----	------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

RESUMEN ACTUACIONES SUELO INDUSTRIAL

	SUPERFICIE M2
SUELO EJECUTADO BRUTO	20.138.277
SUELO URBANIZÁNDOSE BRUTO	6.663.933
SUELO STOCK BRUTO	6.278.457
SUELO BRUTO PENDIENTE COMPRA	1.944.305
TOTAL	35.024.972
SUELO NETO DISPONIBLE	5.438.267
SUELO NETO VENDIDO	7.234.323

Nº TOTAL POLÍGONOS INDUSTRIALES	69
Nº TOTAL PARQUES TECNOLÓGICOS	3
ACTUACIONES DESARROLLADAS	58
ACTUACIONES INDUSTRIALES EN URBANIZACIÓN	5
POLÍGONOS INDUSTRIALES NUEVOS EN PROYECTO	9



ANEXO II - INVERSION TOTAL ANUALIZADA REALIZADA POR ADE PARQUES EN ACTUACIONES DE SUELO INDUSTRIAL 2004 - 2013

ADE PARQUES TECNOLÓGICOS Y EMPRESARIALES DE CASTILLA Y LEÓN, S.A.													
PROYECTOS DE INVERSIÓN													
Descripción de la inversión	Provincia	Ejecución											
		2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total 2004-2013	
Parque Empresarial Vicolozano II	Ávila				133.683,01							133.683	
Parque Empresarial Vicolozano III	Ávila	88.109,16	162.978,45	270.334,89	8.580.000,00	2.344.020	5.549.741	879.603	2.195.758	646.180	502.463	21.169.188	
Parque Empresarial Arévalo I	Ávila			52.844,05	8.975.690,87	43.010						26.371.021	
TOTAL AVILA											47.673.892		
Parque Empresarial Villarcayo	Burgos	783.367,00	116.968,69									900.336	
Tercio Actividades	Burgos	35.446,83	211.508,26	111.396,55	7.196.235,01	7.085,015	14.919,178	26.494,996	5.706,342	1.134,048	3.119,096	66.013,262	
Parque Tecnológico Burgos	Burgos	13.129,62	6.557,77	270.763,56				6.680,925	8.706,762	978,602	4.494,770	36.950,548	
Parque Empresarial Espinosa de los Monteros	Burgos					111,423	380,519	939,918	2.574,471	352,818	532,429	4.891,578	
TOTAL BURGOS											108.755,723		
Parque Empresarial Cubillos del Sil	León	211.267,54	4.730.859,44	5.184.086,17	2.834.712,07	4.773,408	502,107	91,734	201,819	2.307,328	35,576	20.872,897	
Parque Empresarial Villadangos del Páramo	León	5.190.910,46	6.128.169,66	5.138.329,04	12.412.068,27	4.133,213	590,701	24,015		58,739	58,427	33.734,572	
Parque Tecnológico León	León	2.966.890,17	2.898.954,36	1.721.168,18	1.936.522,95	948,870	138,783	6,236				10.617,425	
TOTAL LEÓN											65.224,894		
Parque Empresarial Villamuriel de Cerrato	Palencia	1.063,69		64.825,80								65.889	
Parque Empresarial Venta de Baños Etapa II	Palencia	787.321,56	426.448,95	320,00		9.289,54	1.992,267	1.166,799	35,854	621,772	184,804	146.717	
Parque Empresarial Venta de Baños Etapa III	Palencia		126.690,97	20.026,09								146.717	
Parque Empresarial Dueñas (UE1 y UE2)	Palencia		305.192,36	1.389.057,17	140.120,45	4.147,067	5.678,295	1.997,595	334,992	1.283,237	680,168	15.955,225	
Parque Empresarial Magaz (UE1 y UE2)	Palencia		150,31	180.800,48	155.266,25	5.511,044	7.999,620	4.887,833	5.993,264	1.181,577	6.861,436	32.770,991	
Parque Empresarial Aguilar de Campo	Palencia	20.078,55	57.958,78	37.970,36	423.108,69	1.237,021	3.220,849	1.391,612		9,543	14,239	6.412,380	
Parque Empresarial Omeidas de Nava	Palencia	2.626,00	244.389,78	146.029,88	937.492,81	103,900	8,131					1.442,560	
Parque Empresarial Bahán de	Palencia					337,410	68,335	1.474,694	1.036,229	175,005	253,327	3.345,000	
Parque Proveedores Renault	Palencia								3.475,282			746,880	4.222,162
Parque Empresarial Herrera de Pisuegra	Palencia					274,651						274,651	
Parque Empresarial Fromista	Palencia					111,417	1,604					114,999	
TOTAL PALENCIA											70.139,636		
Parque Empresarial Guiuelo	Salamanca		78.801,32									78.801	
Area de Babilafuente	Salamanca		1.890,72									1.891	
Parque Empresarial Ciudad Rodrigo II (UA1)	Salamanca		644.008,46			268,755	102,800	55,616			1,339	1.072,519	
Parque Empresarial Ciudad Rodrigo II (UA2)	Salamanca			46.658,98		17.646,24						64.305	
Parque Empresarial Montalvo III	Salamanca	2.357.793,16	2.988.783,86	825.226,62							-316,051	5.855,753	
TOTAL SALAMANCA											7.073,269		
Parque Empresarial Carbonero el Mayor II	Segovia		17.400,00	12.931,03	600.103,81	4,966						635,401	
Parque Empresarial Cueljar	Segovia	113.072,12	1.587,59	1.530,00								116.190	
Parque Empresarial El Espinar	Segovia		63.355,00	95.172,98	4.209,48							162.737	
Parque Empresarial Boceguillas	Segovia	1.334,66	153.629,16	8.591,58								163.555	
Parque Empresarial Cantimpalos	Segovia		226.104,99	28.123,89		956,03						255.185	
Parque Empresarial Villacastán I	Segovia		39.858,79	53.342,23	21.336,89	3.897,909	6.005,180	1.985,774	4.957,601	421,502	1.676,837	19.059,341	
Parque Empresarial Valverde del Majano	Segovia			6.631,30								6.631	
Parque Empresarial Abades	Segovia					1.282,117		298,826				1.580,943	
TOTAL SEGOVIA											21.979,984		
Parque Empresarial Soria II	Soria			1.301,70	115.128,56	713,307						829,737	
Parque Empresarial Las Casas	Soria	2.176,72		2.583,95								4,761	
Parque Empresarial Burgo de Osma I	Soria	565,95										566	
Parque Empresarial Burgo de Osma II	Soria	1.906,52										1,907	
Parque Empresarial Agreda	Soria	71.695,16	33.992,06	-3.659,38								102,028	
Ciudad de Medio Ambiente	Soria				152.088,75	125,939	1.675,673	3.904,374	15.266,500	952,570	4.833,269	26.910,414	
TOTAL SORIA											27.849,412		
Parque Tecnológico Boecillo R-3	Valladolid	1.813.716,73	8.229.078,60	4.503.530,97	2.887.190,99	2.195,640	79,463	331,124	946,476	1.221,735	1.335,551	23.543,306	
Parque Tecnológico Boecillo R-1	Valladolid		3.895,39									3,895	
Parque Empresarial Medina del Campo	Valladolid	870.492,01	335.520,48									1.206,012	
Parque Empresarial Portillo	Valladolid							31.921,877				31.921,877	
Parque Empresarial Penafiel	Valladolid	175.839,59	191.730,03	20.272,70								387,842	
Parque Empresarial Olmedo I	Valladolid	14.395,33			355.914,09							370,309	
Area Canal de Castilla	Valladolid			284.639,75	39.190,00	484,127	1.352,427	7.472,374	15.361,021	830,167	963,099	26.787,044	
Parque Empresarial Mojados II	Valladolid		11.630,69		180.457,37	49,622	1.990	76,415				21,783	
Parque Empresarial Medina de Rioseco	Valladolid		81.750,06	87.611,98	30.271,55		8,946					209,912	
Parque Empresarial Olmedo II	Valladolid	32.840,28	2.205,031,93	427.157,88	2.997.141,40	33,778	358,180	68,320				6.196,953	
Parque de Proveedores de Renault	Valladolid								5.288,233	80,591		5.400,399	
TOTAL VALLADOLID											96.369,630		
Parque Empresarial Villabrázaro	Zamora	38.818,97	94.229,70	4.950.531,25	5.055.767,30	5.072,832	991,711	1.089,825	2.306,187	-593,051	3.113,143	22.119,994	
Parque Empresarial Zamora II	Zamora	258,62				496,360	9,374	36				506,029	
TOTAL ZAMORA											22.626,022		
Total proyectos de inversión		15.580,721	30.833,502	25.890,132	56.191,592	47.911,673	66.860,484	96.169,032	79.801,208	13.882,564	34.571,554	467.692,462	