



4. IMPULSO Y CONTROL DE LA ACCIÓN DE GOBIERNO

463. Preguntas para respuesta escrita

PE/003014-03

Contestación de la Junta de Castilla y León a la pregunta para respuesta escrita formulada por los Procuradores D. José Francisco Martín Martínez y Dña. Rosa María Rubio Martín, relativa a cuáles son las compensaciones económicas anuales devengadas por cada oficina liquidadora y las cantidades totales efectivamente percibidas en relación a la gestión realizada en 2023 y 2024 por cada oficina liquidadora por todos los conceptos en virtud del convenio entre la Consejería de Economía y Hacienda y el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles firmado el 28 de diciembre de 2016, publicada en el Boletín Oficial de estas Cortes, n.º 383, de 17 de febrero de 2025.

PRESIDENCIA

De conformidad con el artículo 64 del Reglamento de las Cortes de Castilla y León, se ordena la publicación de las contestaciones de la Junta de Castilla y León a las preguntas para respuesta escrita PE/002997, PE/003004, PE/003014, PE/003015, PE/003023, PE/003024, PE/003036, PE/003044 a PE/003050, PE/003052, PE/003123 a PE/003125, PE/003127, PE/003129 a PE/003132, PE/003139 a PE/003141, PE/003150 y PE/003151. En la sede de las Cortes de Castilla y León, a 28 de abril de 2025.

EL PRESIDENTE DE LAS CORTES DE CASTILLA Y LEÓN
Fdo.: Carlos Pollán Fernández

Contestación a la pregunta con respuesta escrita, PE/1103014, formulada por los Procuradores D. José Francisco Martín Martínez y Dña. Rosa Rubio Martín, pertenecientes al Grupo Parlamentario Socialista, relativa a compensaciones económicas anuales devengadas y cantidades totales efectivamente percibidas en relación a la gestión realizada en los años 2023 y 2024 por por cada oficina liquidadora por todos los conceptos en virtud del convenio entre la Consejería de Economía y Hacienda y el Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles firmado el 28 de diciembre de 2016.

En contestación a la pregunta con respuesta escrita señalada, se informa lo siguiente:

Primero.- Compensaciones económicas devengadas en 2023 y 2024

El Convenio de Colaboración de 28 de diciembre de 2016 entre la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Castilla y León y el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de Castilla y León, vigente en el momento de devengarse las compensaciones referidas, establecía lo siguiente:

Cláusula octava, apartado 4. Percepción de las compensaciones económicas.

Las compensaciones se devengarán una vez al año, tras la realización de las comprobaciones y cálculos necesarios para su determinación y su aprobación por la Comisión de Seguimiento del Convenio.

.../...



Cláusula décima, apartado 2. Comisión de Seguimiento. Funciones:

Son funciones de la Comisión:

a) La liquidación de las compensaciones a recibir por las oficinas liquidadoras.

Tal y como establecen las cláusulas reproducidas la Comisión de Seguimiento del Convenio de 28 de diciembre de 2016, de Colaboración entre la Consejería de Economía y Hacienda de la Junta de Castilla y León y el Decanato de Castilla y León del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España se reunió el 8 de noviembre de 2024 para la aprobación de las compensaciones definitivas a percibir por las oficinas de distrito hipotecario correspondientes al ejercicio 2023.

En esta reunión se aprobaron las compensaciones por importes fijos del ejercicio 2023 que se detallan por Oficina liquidadora de Distrito Hipotecario en el anexo I.

En cuanto al ejercicio 2024, a esta fecha todavía no se ha celebrado la reunión de la Comisión del Seguimiento del Convenio prevista en el Convenio para liquidar las compensaciones correspondientes. En años anteriores, esta reunión se ha celebrado el último trimestre del año siguiente al año que se liquida. Actualmente se están iniciando los trabajos preparatorios para las visitas de inspección y auditoria para la supervisión y comprobación de los criterios de calidad que determinarán los ajustes a practicar.

Respecto de la compensación económica variable y en relación a la gestión realizada en el año 2023 ninguna oficina liquidadora devengó ningún importe por compensación variable al no cumplirse las condiciones previstas en el convenio a estos efectos. En cuanto al ejercicio 2024 como ya se ha indicado anteriormente a esta fecha de emisión del presente informe todavía no se ha celebrado la reunión de la Comisión del Seguimiento del Convenio prevista en el Convenio para liquidar las compensaciones correspondientes a este ejercicio.

Segundo.- Cantidades efectivamente percibidas en 2023 y 2024

En el anexo II y III de este informe se recoge una tabla con los importes efectivamente percibido en el año 2023 y 2024 respectivamente, que para un mayor detalle y claridad se diferencian:

- Importes totales de las cantidades tramitadas en el año natural, lo que incluiría, además del ajuste de la liquidación del ejercicio anterior, la entrega a cuenta del mes de diciembre del año anterior. Estos importes se corresponden con un criterio de imputación presupuestaria a la aplicación del ejercicio presupuestario correspondiente.
- Importes totales de las cantidades devengadas como entregas mensuales a cuenta en el ejercicio, lo que comprende la entrega a cuenta del mes de diciembre de ese año, aunque la tramitación y pago se realiza en el siguiente, y excluyendo el ajuste a la liquidación del ejercicio anterior.

Valladolid, a 8 de abril de 2025.

EL CONSEJERO,

Fdo.: Carlos Javier Fernández Carriedo



PE1103014 - Anexo I

LIQUIDACIÓN OL CyL EJERCICIO 2023 Según Convenio 28-12-2016					
<i>(Importes en euros)</i>					
LIQUIDACIÓN	7 ^a .3 Importe mínimo	7 ^a .1 Compensaciones por importes fijos			Nuevas entregas a cuenta mensuales
	ANUAL	ANUAL Convenio 28-12-2016			
2023	HIN	HAC	8 ^a .2 descuentos	TOTAL	8 ^a .4
Arenas de San Pedro	54.831,27	133.427,50	0,00	133.427,50	8.895,17
Arévalo	32.959,03	102.805,00	0,00	102.805,00	6.853,67
Cebreros	83.473,29	153.697,50	0,00	153.697,50	10.246,50
Piedrahíta	43.919,61	119.605,00	0,00	119.605,00	7.973,67
Aranda de Duero	88.425,04	221.957,50	0,00	221.957,50	14.797,17
Belorado	11.099,60	40.370,00	0,00	40.370,00	2.691,33
Briviesca	27.495,59	69.960,00	0,00	69.960,00	4.664,00
Castrojeriz	18.716,74	43.432,50	0,00	43.432,50	2.895,50
Leerma	29.566,15	87.417,50	0,00	87.417,50	5.827,83
Miranda de Ebro	74.809,23	169.710,00	0,00	169.710,00	11.314,00
Roa	21.077,07	62.002,50	0,00	62.002,50	4.133,50
Salas de los Infantes	17.798,99	72.742,50	0,00	72.742,50	4.849,50
Villadiego	13.692,61	29.117,50	0,00	29.117,50	1.941,17
Villarcayo	79.424,63	145.900,00	0,00	145.900,00	9.726,67
Astorga	66.538,43	267.172,50	0,00	267.172,50	17.811,50
La Bañeza	47.084,32	172.977,50	0,00	172.977,50	11.531,83
Cistierna	13.989,84	85.105,00	0,00	85.105,00	5.673,67
Ponferrada	152.719,92	455.652,50	0,00	455.652,50	30.376,83
Sahagún	19.558,59	91.647,50	0,00	91.647,50	6.109,83
Valencia de Don Juan	34.500,47	160.410,00	0,00	160.410,00	10.694,00
La Vecilla	16.038,21	89.942,50	0,00	89.942,50	5.996,17
Villafranca del Bierzo	36.952,09	208.892,50	0,00	208.892,50	13.926,17
Astudillo	6.184,39	23.990,00	0,00	23.990,00	1.599,33
Baltanás	13.944,04	39.190,00	0,00	39.190,00	2.612,67
Carrión de los Condes	17.426,79	44.067,50	0,00	44.067,50	2.937,83
Cervera de Pisuerga	44.193,21	125.887,50	0,00	125.887,50	8.392,50
Frechilla	14.271,93	36.657,50	0,00	36.657,50	2.443,83
Saldaña	24.631,33	68.277,50	0,00	68.277,50	4.551,83
Alba de Tormes	40.315,15	84.682,50	-8.468,25	76.214,25	5.080,95
Béjar	47.464,52	123.892,50	0,00	123.892,50	8.259,50
Ciudad Rodrigo	55.376,02	131.650,00	0,00	131.650,00	8.776,67
Ledesma	16.515,37	43.062,50	0,00	43.062,50	2.870,83
Peñaranda de Bracamonte	21.748,89	69.085,00	-27.634,00	41.451,00	2.763,40
Vitigudino	28.149,15	77.827,50	0,00	77.827,50	5.188,50
Cuéllar	39.485,23	144.992,50	0,00	144.992,50	9.666,17
Riaza	19.642,07	37.907,50	0,00	37.907,50	2.527,17
Santa María la Real de Nieva	48.606,25	100.700,00	0,00	100.700,00	6.713,33
Sepúlveda	39.626,45	82.397,50	0,00	82.397,50	5.493,17
Almazán	40.329,94	92.467,50	0,00	92.467,50	6.164,50
Burgo de Osma	34.513,61	86.020,00	0,00	86.020,00	5.734,67
Medina del Campo	40.143,96	119.770,00	0,00	119.770,00	7.984,67
Medina de Rioseco	26.039,41	74.155,00	0,00	74.155,00	4.943,67
Nava del Rey	10.771,19	43.562,50	0,00	43.562,50	2.904,17
Olmedo	65.147,75	149.550,00	0,00	149.550,00	9.970,00
Peñaflor	25.799,48	75.820,00	0,00	75.820,00	5.054,67
Tordesillas	24.762,81	60.440,00	0,00	60.440,00	4.029,33
Valoria la Buena	24.245,30	52.135,00	0,00	52.135,00	3.475,67
Villalón de Campos	16.990,58	78.287,50	0,00	78.287,50	5.219,17
Alcañices	19.322,70	70.657,50	0,00	70.657,50	4.710,50
Benavente	70.689,45	235.580,00	0,00	235.580,00	15.705,33
Bermillo de Sayago	16.855,04	64.670,00	0,00	64.670,00	4.311,33
Fuentesaúco	12.791,65	47.442,50	0,00	47.442,50	3.162,83
Puebla de Sanabria	15.730,13	68.227,50	0,00	68.227,50	4.548,50
Toro	23.624,17	67.320,00	0,00	67.320,00	4.488,00
Villalpando	12.214,38	45.315,00	0,00	45.315,00	3.021,00
TOTAL OO.LL.	1.942.223,06	5.649.632,50	-36.102,25	5.613.530,25	374.235,35



PE1103014- Anexo II

Compensaciones OO.LL. 2023	Pagos realizados	Entregas a cuenta de la liquidación definitiva
Arenas de San Pedro	156.789,87	95.832,00
Arévalo	117.125,50	72.600,00
Cebreros	190.569,61	124.872,00
Piedrahíta	129.383,37	84.216,00
Aranda de Duero	262.334,27	167.560,80
Belorado	50.765,26	36.300,00
Briviesca	77.893,29	47.320,68
Castrojeriz	44.881,87	24.684,00
Lerma	86.401,60	55.176,00
Miranda de Ebro	201.222,63	135.703,92
Roa	63.457,00	40.656,00
Salas de los Infantes	81.486,63	50.820,00
Villadiego	34.188,00	23.232,00
Villarcayo	161.527,07	98.300,40
Astorga	298.286,63	160.446,00
La Bañeza	379.063,87	261.360,00
Cistierna	59.305,93	50.137,56
Ponferrada	585.846,37	381.876,00
Sahagún	166.721,00	72.600,00
Valencia de Don Juan	221.495,41	99.287,76
La Vecilla	70.390,57	52.446,24
Villafranca del Bierzo	192.577,48	116.160,00
Astudillo	25.994,63	18.876,00
Baltanás	51.240,50	33.396,00
Carrión de los Condes	59.575,50	45.621,84
Cervera de Pisuegra	146.242,88	96.862,92
Frechilla	49.780,97	34.659,24
Saldaña	112.565,75	68.970,00
Alba de Tormes	89.388,62	58.080,00
Béjar	140.166,80	99.171,60
Ciudad Rodrigo	155.137,17	97.719,60
Ledesma	48.277,63	34.848,00
Peñaranda B.	36.972,13	32.786,16
Vitigudino	94.565,98	60.258,00
Cuéllar	175.494,13	113.256,00
Riaza	52.124,63	33.729,96
Santa María la Real	123.382,30	78.117,60
Sepúlveda	98.012,44	67.082,40
Almazán	116.531,50	76.956,00
Burgo de Osma	88.827,98	58.080,00
Medina del Campo	141.991,57	91.824,48
Medina de Rioseco	97.261,98	59.532,00
Nava del Rey	54.932,50	37.752,00
Olmedo	187.921,77	124.726,80
Peñafiel	91.535,00	58.080,00
Tordesillas	68.118,87	50.820,00
Valoria la Buena	66.506,02	47.916,00
Villalón de Campos	76.798,37	43.560,00
Alcañices	71.021,48	47.916,00
Benavente	204.979,87	149.556,00
Bermillo de Sayago	69.387,80	45.781,56
Fuentesaúco	64.147,80	36.009,60
Puebla de Sanabria	69.556,00	52.272,00
Toro	97.152,34	64.425,24
Villalpando	43.567,66	34.760,88
Total euros	6.700.873,80	4.304.991,24



PE1103014 - Anexo III

Compensaciones OO.LL. 2024	Pagos realizados	Entregas a cuenta de la liquidación definitiva
Arenas de San Pedro	140.082,50	103.092,00
Arévalo	102.805,00	72.600,00
Cebreros	152.366,50	123.420,00
Piedrahíta	119.605,00	84.216,00
Aranda de Duero	233.803,40	180.483,60
Belorado	36.377,00	31.944,00
Briviesca	75.723,23	53.607,84
Castrojeriz	47.425,50	29.040,00
Lerma	87.417,50	55.176,00
Miranda de Ebro	168.232,59	134.092,20
Roa	62.002,49	40.656,00
Salas de los Infantes	72.742,50	50.820,00
Villadiego	29.460,37	23.606,04
Villarcayo	160.766,06	114.517,92
Astorga	279.817,00	174.240,00
La Bañeza	130.385,50	214.896,00
Cistierna	86.076,63	51.197,52
Ponferrada	452.990,50	378.972,00
Sahagún	104.957,49	87.120,00
Valencia de Don Juan	169.221,22	108.900,00
La Vecilla	88.198,88	50.544,12
Villafranca del Bierzo	218.289,36	126.411,12
Astudillo	22.659,00	17.424,00
Baltanás	35.862,50	29.766,00
Carrión de los Condes	37.159,61	38.085,96
Cervera de Pisuerga	122.280,49	92.928,00
Frechilla	37.629,12	35.719,20
Saldaña	58.760,85	58.588,20
Alba de Tormes	82.869,25	65.340,00
Béjar	122.694,59	97.864,80
Ciudad Rodrigo	139.236,70	105.996,00
Ledesma	41.731,50	33.396,00
Peñaranda B.	38.576,03	29.649,84
Vitigudino	81.354,65	64.105,80
Cuéllar	150.316,50	119.064,00
Riaza	36.470,02	32.161,80
Santa María la Real	108.233,46	86.335,92
Sepúlveda	78.524,29	62.857,08
Almazán	93.798,50	78.408,00
Burgo de Osma	86.020,00	58.080,00
Medina del Campo	123.443,56	95.832,00
Medina de Rioseco	78.148,00	63.888,00
Nava del Rey	40.900,50	34.848,00
Olmedo	142.256,12	116.769,84
Peñafiel	69.165,00	50.820,00
Tordesillas	57.778,00	47.916,00
Valoria la Buena	49.639,76	45.193,92
Villalón de Campos	88.935,50	55.176,00
Alcañices	74.650,50	52.272,00
Benavente	232.917,99	146.652,00
Bermillo de Sayago	62.433,92	43.342,20
Fuentesaúco	54.110,81	43.284,12
Puebla de Sanabria	60.241,50	43.560,00
Toro	63.340,31	60.083,76
Villalpando	38.990,99	27.861,96
Total euros	5.629.875,76	4.322.822,76